



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G143008 - LA PETITE RÉSERVE

4000 route de Saint-Christophe - 26530 LE GRAND SERRE

Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²



Cette maison traditionnelle de la Drôme a été entièrement rénovée dans un style moderne et chaleureux. Les amoureux de la nature apprécieront la tranquillité de ce lieu unique et préservé. Située à 6 kms du Grand-Serre, village disposant de tous les commerces de première nécessité, venez découvrir cette belle Drôme des Collines. De nombreux sites touristiques sont à découvrir tels que Palais Idéal du Facteur Cheval à Hauterives (10 mn), la

Maison de Marthe Robin de Chateauneuf de Galaure (15 mn), la toute nouvelle Cité de la Chaussure à Romans-sur-Isère (30 mn) mais aussi des prestigieux magasins d'usine (Lafuma à Anneyron, les Porcelaines Revol ou Jars à Saint Uze). Les paysages variés et préservés séduiront également les amoureux de pleine nature pour des randonnées à pied, à vélo ou à cheval. Dans un écrin de verdure préservée et sur un terrain clos de plusieurs hectares, cette maison de près de 200 m² aux caractéristiques d'une maison BBC est située à seulement une heure de Lyon. Au rez-de-chaussée, elle comprend un bel espace de vie lumineux, une salle à manger, un salon avec cheminée, une cuisine très bien équipée, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Côté nuit, à l'étage trois chambres avec chacune 2 lits simples ou 1 lit double à votre convenance (2x80 ou 1x160), une salle de bain avec baignoire, un WC. En annexe au rez-de-chaussée, buanderie, une grande salle avec canapés pour les enfants ou adolescents, nombreuses places de parking. Terrain aménagé pour la pétanque (jeu de pétanque et jeu de molki à disposition). Gîte non fumeur. Piscine 7 x 4 m (ouverte du 15 mai au 15 septembre).

Longitude. 5.08700000 - Latitude. 45.23470000



4000 route de Saint-Christophe au Grand-Serre

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 20.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 17.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Baignade : 17.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 25.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine Privée
Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G143008 - LA PETITE RÉSERVE *situé à 6.0 km du centre de LE GRAND SERRE*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G143008 - LA PETITE RÉSERVE

4000 route de Saint-Christophe - 26530 LE GRAND SERRE



Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	18.00m ²	Cuisine très bien équipée donnant sur la terrasse
RDC	Séjour	17.60m ²	Grande pièce à vivre comprenant une partie salle à manger et salon donnant sur une terrasse. Grande table avec chaises et bancs.
RDC	Salon	28.78m ²	Grande pièce à vivre comprenant une partie salon et salle à manger donnant sur une terrasse. Canapé 3 places, 5 fauteuils, table-basse. Cheminée en fonctionnement.
RDC	Salle d'eau	11.30m ²	Salle d'eau rez-de-chaussée comprenant une douche, une vasque et un sèche-serviettes électriques
RDC	WC	m ²	WC indépendant avec lave-mains
1er étage	Salle de Bain	8.68m ²	Salle de bain comprenant une baignoire, une vasque, un sèche-serviettes électrique - WC
1er étage	Chambre	11.97m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (2x80 ou 1x160), commode
1er étage	Chambre	19.70m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (2x80 ou 1x160), commode
1er étage	Chambre	12.46m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (2x80 ou 1x160), commode

