



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G144012 - DOMAINE DISTAISE

4860 Route de Loriol - 26400 GRANE



Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>



Domaine agricole entre Drôme et Ardèche. Proche de sites incontournables. En pleine nature le Mas provençal exposé plein Sud est entouré de vergers. Il longe la rivière Drôme. Accès facile 8 km A7, parking privé +caméra. Hébergement confortable, chaleureux avec 4 chambres. Capacité d'accueil permet retrouvailles, séminaires. Tarifs adaptés groupe de 6, capacité jusqu'à 10 (nous contacter) Parc

arboré et clos de murs de 800 m<sup>2</sup> où se trouve la piscine d'été. Signalé dans le Guide du Routard, Petit Futé. Sur place pour vacances inoubliables : piscine d'été chauffée 13 x 6 m, billard, ping-pong, pétanque, animaux de la ferme, départ rando VTT, pédestres. Mais encore ? Ferme Auberge avec table gourmande : carte, menus généreux, à base des produits du domaine. Boutique de 20 producteurs. Vous allez vivre la campagne autrement. Vacances calmes et/ ou actives ...et surtout dans un milieu sain et pas les uns sur les autres... L'hygiène est dans notre culture : /restauration/charcuterie... Gîte mitoyen habitation des propriétaires. Entrée indépendante. Rez-de-chaussée : séjour avec espace repas et coin salon, cheminée, bar, cuisine, 1 chbre : (1x160) TV, sanitaire privé (baignoire), wc indépendant. A l'étage : mezzanine avec billard et bibliothèque, 2 chbres : (1x140) (2x90, pièce mansardée de 6m<sup>2</sup>), douche, wc indépendant. 2 autres chbres (passage par l'extérieur, terrasse abritée). R de C : 1 chbre accessible aux personnes à mobilité réduite (2x90), TV, salle d'eau/wc privé (douche italienne). A l'étage : 1 chbre (1x160), TV, sanitaire privé (baignoire), wc indépendant. Deux terrasses privatives avec salon de jardin, piscine partagée chauffée (13x6m) de mai à sept, dans un parc arboré et clos de 800m<sup>2</sup>. Connexion wifi gratuite. Ecogestes : déchetterie, bois granule, pompe chaleur, électricité autoproduite, Led, détecteur présence. Adoucisseur eau.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toutes l'année sauf du samedi 12 juin au samedi 11 septembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.3 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 0.3 km
- 📍 Ski : 80.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.86768000 - Latitude. 44.75564000



Sortie A7 Loriol, direction Livron/Valence/Crest, aux 4 feux, au rond point à droite Crest CD 104, sur la ligne droite à gauche Domaine Distaise, 2 km800 à partir du rond point.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine Chauffée Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G144012 - DOMAINE DISTAISE *situé à 4.0 km du centre de GRANE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G144012 - DOMAINE DISTAISE

4860 Route de Loriol - 26400 GRANE



Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	35.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	Chambre attenante, en rez-de-chausée donnant sur terrasse couverte, accessible personne à mobilité réduite. Lits 2x90, TV, bureau, salle d'eau privative (douche italienne, lavabo), wc indépendant.
RDC	Chambre	35.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au rez-de-chaussée, donne sur le séjour. Lit 1x160, TV, bureau, salle de bain privative (baignoire, lavabo), wc indépendant.
RDC	Cuisine	9.00m <sup>2</sup>	Cuisine
RDC	Séjour	53.00m <sup>2</sup>	Espace repas (2 tables et chaises) et coin salon (2 canapés, 2 fauteuils, 2 sièges, table basse, cheminée ouverte)
RDC	WC + Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Toutes les chambres sont équipées de sanitaires privatifs sauf la chambre familiale LES BUIS qui se compose de deux pièces indépendantes (1x140) et (2x90 mansardée) avec lavabos : douche et WC indépendant en commun aux deux pièces. Chambre CAPRINE : baignoire et lavabo, wc indépendant. Chambre CELLIER : douche italienne, lavabo et WC. Chambre LES 3 FILLES : baignoire, lavabo, wc indépendant.
1er étage	Chambre	35.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage d'une aile de la maison accès sur terrasse couverte. Lit 1x160, TV, bureau, salle de bain privative (baignoire, lavabo), wc indépendant.
1er étage	Chambre	55.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	A l'étage, donne sur la mezzanine. Lit 1x140, TV, armoire, lavabo. Accès à une douche et un wc indépendant à partager avec la chambre LES BUIS bis.
1er étage	mezzanine	20.00m <sup>2</sup>	Mezzanine ouverte sur le séjour, billard, 2 fauteuils, bibliothèque
1er étage	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Pièce mansardée 6m <sup>2</sup> (13m <sup>2</sup> surface au sol), lits 2x90, lavabo, penderie. Accès à une douche et wc indépendant à partager avec la chambre LES BUIS.

