



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G149010 - APORIA

4 Les Marchands Nord - 26730 HOSTUN

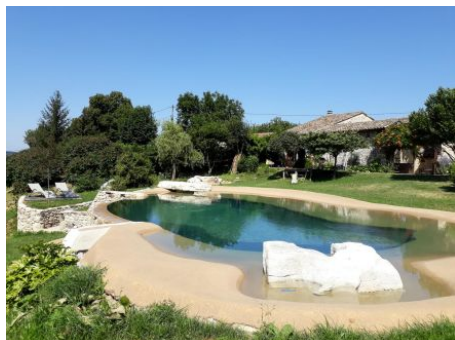
Édité le 26/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

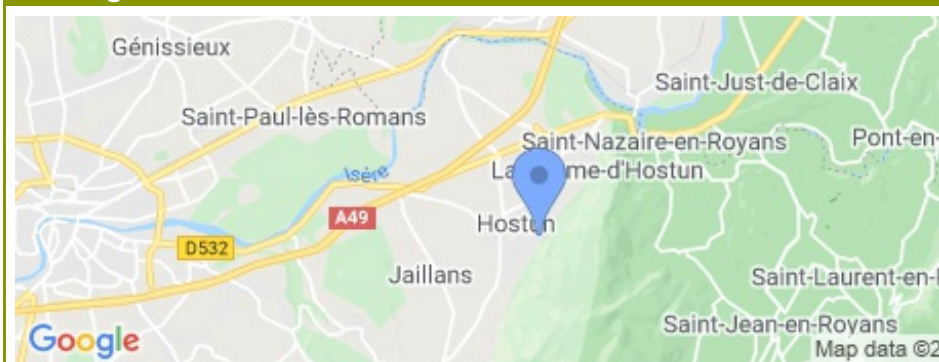
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Avec sa vue imprenable sur les contreforts du Vercors et son élégant bassin naturel, cette maison de vacances pour 8 personnes offre un cadre unique pour des vacances ou un week-end de prestige. A 20 minutes de Romans-sur-Isère et au plus près des Monts du matin, Hostun est un petit village tranquille, véritable havre de repos et de paix dans lequel il fait bon de se promener. De par son emplacement, au carrefour des territoires de la plaine de Valence, du Royans et de l'Isère, l'endroit est idéal pour pratiquer

des sports de pleine nature et découvrir les richesses des paysages et du patrimoine (routes vertigineuses, massif du Vercors, passé historique, spécialités gastronomiques). L'accès est facile, en 5 minutes depuis l'A49 (Valence/Grenoble) et la gare TGV est à 20 minutes. Au rez-de-chaussée : pièce de vie agréable et lumineuse comprenant la cuisine ouverte sur le séjour et salon, buanderie avec lave-linge, sèche-linge et wc. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative et 1 mansardée (1x160) (1x140) (4x90), salle de bain, wc indépendant. A l'extérieur : terrain de 3 000m<sup>2</sup>, terrasse privative, jardin avec magnifique vue sur la nature environnante et bassin naturel à partager avec les propriétaires.

📍 Longitude. 5.21055900 - Latitude. 45.03776500



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur JUVEN Anne & Frédéric

4 les Marchands Nord

26730 HOSTUN

☎ 06 46 05 16 07

✉ [fredjuven@outlook.com](mailto:fredjuven@outlook.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

01/05-30/09

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 5.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Ski : 25.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Gare : 26.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur

## Services

Internet Location de draps Ménage



**Gîte N°G149010 - APORIA** *situé à 1.9 km du centre de HOSTUN*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

loc draps 1 personne	<b>8.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>10.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>6.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G149010 - APORIA

4 Les Marchands Nord - 26730 HOSTUN

Édité le 26/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	52.20m <sup>2</sup>	
RDC	Piece	m <sup>2</sup>	Lave-linge, sèche-linge, wc
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur Chambre avec un lit 160x200, salle salle d'eau privative
1er étage	Salle de Bain	6.58m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.52m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	19.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	Chambre mansardée équipée de 4 lits 90x190 dont 2 jumelables en un lit 180x190
1er étage	Chambre	11.26m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140x190

