



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G182100 - BEAULIEU

Quartier de Beaulieu - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

Édité le 17/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>



Depuis la terrasse du gîte vous bénéficierez d'une vue panoramique sur le Ventoux. A 2km, le charmant village de Mirabel aux Baronniees a su préserver une certaine authenticité architecturale : fortifications du XIIème siècle, anciens remparts, chapelles et fontaine classée. Mirabel cumule les zones d'appellation de l'huile d'olive de Nyons et de Côtes du Rhône. Vous serez entre entre Nyons (10min) et Vaison-la-Romaine (15min)

connu pour son site archéologique. Au cœur de la Drôme Provençale et aux portes du Parc naturel régional des Baronniees Provençales, les paysages y sont remarquables. Cette destination est idéalement placée pour pratiquer un panel d'activités de pleine nature (randonnées, escalade et via ferrata sur le rocher du St Julien à Buis les Baronniees, VTT ou encore vélo sur le Mont Ventoux). Buis les Baronniees, réputé pour son marché de produits locaux est à 25min. Rez-de-chaussée : hall d'entrée. Etage : cuisine ouverte sur séjour/salon avec canapé convertible (1x160), 1 chambre (1x160), salle de bains avec baignoire et douche. Terrasse abritée, aménagée face au verger d'oliviers. Gîte aménagé dans une ancienne fenièere, au milieu d'un verger d'oliviers, comprenant également la maison des propriétaires.

📍 Longitude. 5.09116944 - Latitude. 44.29886667



A7 sortie Montélimar sud, direction Nyons N538 puis Mirabel aux Baronniees. Suivre la direction de Vaison la Romaine. A la sortie du village, juste après le garage FORD, prendre à droite Quartier de Beaulieu. Suivre la route pendant 1.5km. Au 1er transformateur, prendre tout de suite à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ROUX Monique & Jean-Claude

Quartier Beaulieu

26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

☎ 06 33 29 12 10 ☑ 06 82 24 07 61

✉ [j-claude.roux@orange.fr](mailto:j-claude.roux@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

17/04 au 09/10/2021

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 1.2 km

## Equipements extérieurs

Parking

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G182100 - BEAULIEU *situé à 1.2 km du centre de MIRABEL-AUX-BARONNIES*

#### Le prix comprend

- Electricité : Incluse

#### Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

#### Options / Suppléments

Ménage	60.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G182100 - BEAULIEU

Quartier de Beaulieu - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES



Édité le 17/01/2021 - Saison 2021



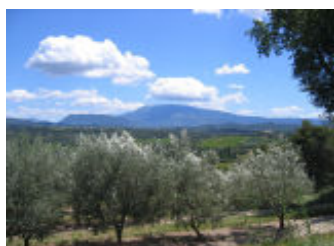
Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour avec converti	32.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, espace repas et coin salon : canapé convertible 1x160, fauteuils, TV
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160, placards mural
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant sans lave-mains
1er étage	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	2 lavabos, baignoire, cabine de douche





# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G182100 - BEAULIEU

Quartier de Beaulieu - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES



Édité le 17/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

