



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G182101 - MAS DE JULIETTE

Quartier de Barras - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

Édité le 03/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²



Depuis la terrasse du gîte vous bénéficierez d'une vue panoramique sur le Ventoux. A 2km, le charmant village de Mirabel aux Baronniees a su préserver une certaine authenticité architecturale : fortifications du XIIème siècle, anciens remparts, chapelles et fontaine classée. Mirabel cumule les zones d'appellation de l'huile d'olive de Nyons et de Côtes du Rhône. Vous serez entre entre Nyons

(10min) et Vaison-la-Romaine (15min) connu pour son site archéologique. Au cœur de la Drôme Provençale et aux portes du Parc naturel régional des Baronniees Provençales, les paysages y sont remarquables. Cette destination est idéalement placée pour pratiquer un panel d'activités de pleine nature (randonnées, escalade et via ferrata sur le rocher du St Julien à Buis les Baronniees, VTT ou encore vélo sur le Mont Ventoux). Buis les Baronniees, réputé pour son marché de produits locaux est à 25min. Villa provençale en pierre au milieu des vignobles et face au Mont Ventoux. Rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur le séjour : espace repas et salon (canapés, TV), 2 chambres (1x160) (1x160) salle d'eau/wc, buanderie. Etage : 2 chambres (1x160) (3x90), salle d'eau, wc. Deux terrasses dont une couverte avec vue dégagée sur les paysages de la Drôme Provençale, piscine privée. Garage fermé.

Longitude. 5.09525278 - Latitude. 44.29723056



A7 sortie Montélimar sud, direction Nyons N538 puis Mirabel aux Baronniees. Suivre la direction de Vaison. A la sortie du village, juste après le garage Ford , prendre à droite Quartier de Beaulieu. La maison se trouve sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ROUX Monique & Jean-Claude

Quartier Beaulieu

26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES

☎ 06 33 29 12 10 ☐ 06 82 24 07 61

✉ j-claude.roux@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

12/06 au 11/09/2021

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 1.5 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 18.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Baignade : 20.0 km
- ⊙ Ski : 55.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 20.0 km
- ⊙ Escalade : 20.0 km
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : 1.2 km

Équipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Piscine
Privée Terrain clos Terrasse

Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G182101 - MAS DE JULIETTE *situé à 1.2 km du centre de MIRABEL-AUX-BARONNIES*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	100.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G182101 - MAS DE JULIETTE

Quartier de Barras - 26110 MIRABEL-AUX-BARONNIES



Édité le 03/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.00m ²	Coin cuisine ouvert sur le séjour
RDC	Séjour	44.00m ²	Espace repas et coin salon : canapés, table basse, TV
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160, armoire, table
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160, penderie, commode
RDC	WC + Salle d'eau	7.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Douche italienne, lavabo, wc
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160, penderie, table
1er étage	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90	Lits 3x90, penderie
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	Cabine de douche, lavabo
1er étage	WC	2.00m ²	WC indépendant sans lave-mains

