



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211010 - SAINT JEAN

167 avenue Saint Jean - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 17/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

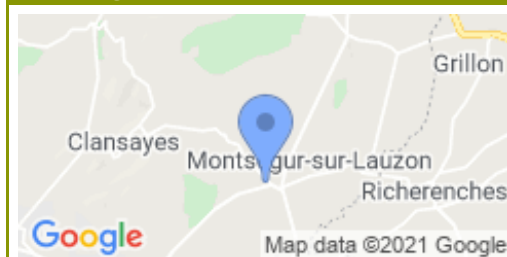
Surface habitable : 120 m²



Notre village provençal est charmant, avec ses 4 chapelles, ses vieilles pierres, son p'tit restau, sa pizzeria, ses p'tits commerces, entouré par d'autres villages aux châteaux pittoresques comme Suze-La-Rousse et Grignan; Non loin du Mont Ventoux et des Gorges de l'Ardèche, sur la route des vins des côtes du Rhône. En été, venez profiter des lavandes en fleur, des vignes et des plantes aromatiques qui constituent les paysages si caractéristiques de cette région. Gîte dans une ancienne ferme avec piscine

partagée, mitoyen à la maison du propriétaire. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur la salle à manger, salon avec canapé, des fauteuils et une TV. A l'étage : 2 chambres (1x140 + lit bébé) (1x140 et 2x90), salle d'eau dotée d'une cabine de douche et de deux lavabos, WC indépendant. A votre disposition sur un terrain de 6000m² : table de tennis de table, terrain de boules, livres, jeux de société, jouets intérieurs et extérieurs, bac à sable, balançoires, cabane. Espace privatif clos avec un salon de jardin, ombragé, au calme, avec vue sur notre truffière.

Longitude. 4.85490000 - Latitude. 44.36180000



A7 sortie Montelimar sud => Grignan => Chamaret => Montségur Sur Lauzon Traverser le village, à la sortie, au rond point prendre la direction de Clansayes. Devant la chapelle Saint Jean, passer un portail vert et suivre le chemin à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PERAUD & RAYNAUD

Colette & Pascal

167 avenue Saint Jean

26130 MONTSEGUR SUR LAUZON

☎ 04 75 98 11 41 ☎ 06 16 65 04 38

✉ lajecopa@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 0.2 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 20.0 km
- ⊙ Randonnée : 0.2 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 30.0 km
- ⊙ Escalade : 30.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 0.3 km

Équipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos

Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G211010 - SAINT JEAN *situé à 0.3 km du centre de MONTSEGUR-SUR-LAUZON*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211010 - SAINT JEAN

167 avenue Saint Jean - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 17/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	30.00m ²	Cuisine ouverte sur la salle à manger, table et chaises.
RDC	Salon	20.00m ²	Salon avec un canapé (2à3places), 2 fauteuils en osier, table basse, TV, jeux pour enfants, armoire
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 1x140, lit bébé, placard avec rideau, fauteuil, bureau et siège
1er étage	Chambre	19.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec 4 couchages : 2x90 + 1x140, placard mural
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	Salle d'eau avec cabine de douche, 2 lavabos, meubles de rangement, lave-linge
1er étage	WC	2.00m ²	WC indépendant sans lave-mains

