



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G218001 - LA VILLA MOURSOISE

17 Route de Génissieux - 26540 MOURS SAINT EUSEBE



Édité le 26/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 215 m<sup>2</sup>



La villa Moursoise est une adresse incontournable pour visiter la Drôme en version élégante et confortable. Située en campagne dans le petit village de Mours St Eusèbe à deux pas de Romans-sur-Isère et à 1h de Lyon et Grenoble, la propriété offre une vue à couper le souffle sur les contreforts du Vercors. Cette spacieuse maison indépendante offre un lieu où vous pourrez vous reposer au

calme tout en profitant de la piscine et du spa. C'est un endroit merveilleux pour des voyageurs exigeants en quête d'un cadre lumineux et stylé pour des vacances mémorables en famille ou entre amis. Situation idéale dans une belle propriété au parc aménagé et à la décoration moderne et haute en couleurs. Tout en étant à proximité de tout et des beaux sites du territoire. Au rez-de-chaussée : pièce de vie aux beaux volumes composée de la cuisine toute équipée ouverte sur le séjour et le salon (poêle à granules), un deuxième salon plus intime avec une bibliothèque, lecteur DVD et TV, 3 chambres (160x200) (140x190) (140x190, 2x90x190 dont 1 lit superposé), 1 salle de bains avec douche et baignoire, 2 wc indépendants, 1 buanderie. A l'étage : 3 chambres (140x190) (140x190) (3x90x190 dont 1 lit superposé), 1 salle d'eau avec wc. La maison est lumineuse et s'ouvre largement sur la terrasse, agrémenté d'un joli jardin aménagé. Vous disposerez d'une piscine ouverte d'avril à octobre (12x6m) et d'un spa à usage exclusif. Un espace jardin avec des jeux pour enfants et une table de tennis de table sont également à votre disposition, de même pour la cuisine d'été avec barbecue et plancha au bord de la piscine. Pour le bien être et le repos de chacun, nous vous demandons de ne pas faire du bruit et de ne pas mettre de la musique à l'extérieur après 22 H.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur JAY Isabelle & François

17 Route de Génissieux Quartier Tancoa

26540 MOURS SAINT EUSEBE

☎ 0611707602

✉ [isabelletrip26@gmail.com](mailto:isabelletrip26@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 3000.00€

## Période d'ouverture

01112020-31122021

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 13.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Baignade : 13.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 5.07230900 - Latitude. 45.07554200



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine Privée  
Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage Spa



Gîte N°G218001 - LA VILLA MOURSOISE *situé à 1.7 km du centre de MOURS SAINT EUSEBE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

### Options / Suppléments

Ménage	280.00€
--------	---------

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G218001 - LA VILLA MOURSOISE

17 Route de Génissieux - 26540 MOURS SAINT EUSEBE



Édité le 26/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 215 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	31.23m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée et équipée avec ilot central, accès à la terrasse et aux salon/séjour. Poêle à granules.
RDC	Salon	26.58m <sup>2</sup>	Salon avec TV, canapé d'angle.
RDC	Chambre	8.31m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes équipée d'un lit double, placards, miroirs, fenêtre avec volets extérieurs.
RDC	WC	1.16m <sup>2</sup>	wc indépendant.
RDC	Salle de Bain	6.66m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire et douche (dimension supérieure aux standards), 2 vasques, VMC, 2 fenêtres, radiateur sèche-serviettes, patères et portes-serviettes.
RDC	Chambre	12.54m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes équipée d'un lit double, placard, fenêtre avec volets extérieurs.
RDC	Chambre	11.13m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 3 personnes équipée d'un lit double et de 2 lits individuels dont 1 lit superposé. Placards, fenêtre avec volets extérieurs.
RDC	WC	1.71m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains, fenêtre et VMC.
RDC	Séjour	57.01m <sup>2</sup>	Séjour avec coin salon, piano, accès à la terrasse.
1er étage	Chambre	10.52m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre mansardée de 3 personnes équipée de 3 lits individuels dont 1 lit superposé. Bibliothèque, jeux pour enfants, 2 fenêtres dont 1 velux. (surface au sol = 16.76m <sup>2</sup> )
1er étage	Chambre	10.27m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes, 1 lit double, étagères, ventilateur, fenêtre avec volets extérieur.
1er étage	Chambre	12.21m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes, placards, bureau, fenêtre avec volets extérieur.
1er étage	WC + Salle d'eau	2.38m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec wc, 1 vasque, fanêtre, VMC. Douche avec pommeau et douchette, robinet mitigeur.

