



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G220011 - LE NID DE COUCOU

49 avenue Frédéric Mistral - 26110 NYONS

Édité le 16/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Belle maison de vacances pour 5 personnes, le Nid de Coucou se situe au cœur de la Drôme Provençale dans la charmante petite ville de Nyons. Dans le Parc naturel des Baronnies Provençales, au sud du département de la Drôme et à la limite du Vaucluse, venez-vous détendre et vous ressourcer dans l'un des territoires les plus ensoleillés de France. Après avoir goûté à la saveur unique de sa belle olive, admirez le Pont Roman,

flâné dans le Jardin des Arômes et vous être rafraîchi au parc de loisirs aquatiques, partez à la découverte des villages perchés, forteresses médiévales, terrasses, places, arcades, marchés provençaux et végétation et paysages méditerranéens. Situé sur le circuit de la route des vins, vous pourrez également en profiter pour parcourir les nombreux domaines viticoles et déguster les fameux crus. Vaison la Romaine, Grignan, et le Défilé de Trente Pas sont à 20 minutes. Le Nid de Coucou est aménagé au rez-de-chaussée d'une maison comprenant un autre logement. Cuisine, séjour avec coin salon, 2 chambres (1x140x190) (3x90x190 dont 1 lit superposé et 1 lit gigogne), salle d'eau, wc indépendant. Point non négligeable le Nid de Coucou est doté d'une terrasse aménagée avec salon de jardin et barbecue donnant sur le jardin de l'appartement, agréable bol d'air au centre de la ville. Pour satisfaire une envie d'escapade, le temps d'un week-end ou pour un séjour prolongé, n'hésitez plus le Nid de Coucou est ouvert toute l'année.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

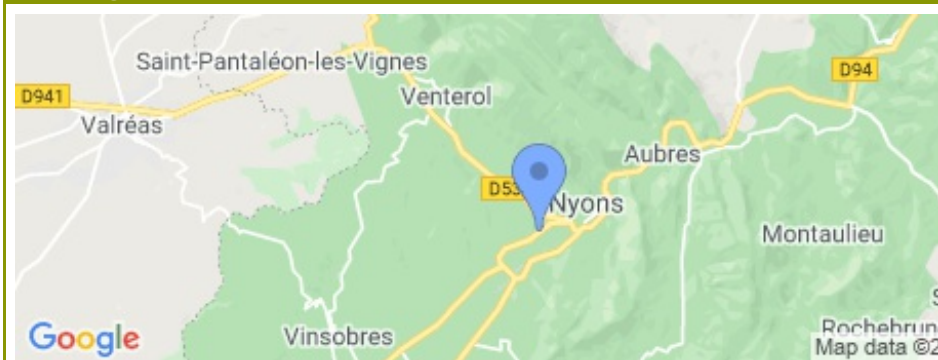
## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 1.0 km
- 📍 Tennis : 0.8 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.8 km
- 📍 Randonnée : 1.0 km
- 📍 Ski : 90.0 km
- 📍 V.T.T. : 1.0 km
- 📍 Escalade : 14.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 5.12884000 - Latitude. 44.35802600



## Equipements extérieurs

Jardin Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



## Gîte N°G220011 - LE NID DE COUCOU

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 1 personne	16.00€
loc draps 2 personnes	18.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G220011 - LE NID DE COUCOU

49 avenue Frédéric Mistral - 26110 NYONS

Édité le 16/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	5.59m <sup>2</sup>	Cuisine toute intégrée, toute équipée
RDC	Salon	20.47m <sup>2</sup>	Séjour/salon avec table, chaises, canapé, 2 fauteuils et table basse, TV, rafraîchisseur d'air et accès à la terrasse semi-couverte
RDC	Chambre	8.08m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit 140x190
RDC	Chambre	9.78m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre avec 3 lits 90x190 dont 1 lit superposé et 1 lit gigogne
RDC	Salle d'eau	3.81m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche avec porte, lavabo, radiateur sèche-serviettes
RDC	WC	0.93m <sup>2</sup>	Petit wc indépendant

