



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G252001 - LE BEAU VALLON

Chemin de Chatenet - 26800 PORTES LES VALENCE

Édité le 26/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

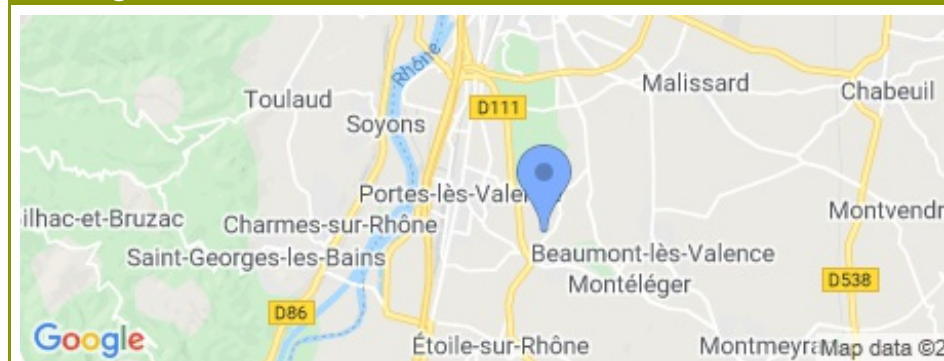
Surface habitable : 75 m²



Au sud de Valence, entre plaine, vallée du Rhône et contreforts du Vercors, se trouve le gîte le Beau Vallon. Très agréable à vivre, celui-ci vous charmera de suite avec sa décoration élégante, sa formule tout inclus et son espace bien-être avec sauna et hammam ainsi que la salle de cinéma. Offrez-vous un moment de pure relaxation le temps d'un week-end ou d'un séjour prolongé. Vous pourrez vous relaxer sur la terrasse en bois avec son salon de

jardin et ses transats. Une deuxième terrasse avec une table et 6 chaises ainsi qu'un barbecue/plancha est attenante au gîte. Sans oublier sa localisation à seulement 10 minutes de Valence, du Zoo d'Upie et de la réserve naturelle des Ramières et à 20 minutes de Crest et de Chabeuil. Le gîte le Beau Vallon est très facile d'accès et proche des grands axes (la N7 et la sortie n°15 de l'A7 se rejoignent en 10 minutes), Sa situation centrale intéressante en fait une excellente destination pour s'offrir une bulle de détente et oublier le quotidien. Aménagé sur un seul niveau, le gîte le Beau Vallon est agencé de plain-pied. Cet hébergement propose une cuisine avec îlot central ouverte sur le salon, deux chambres (une avec un lit en 160 avec commande électrique) l'autre avec 2 lits en 140X190 dont un lit superposé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. Le gîte le Beau Vallon est mitoyen à l'habitation des propriétaires, sans vis-à-vis, il bénéficie d'une entrée indépendante et de 2 terrasses privatives. L'accès à la salle de cinéma et à l'espace bien-être (hammam et sauna) se fait directement depuis le gîte au même niveau, uniquement sur réservation. Compte tenu que cet espace est commun aux propriétaires le nombre d'accès est limité à 2 fois pour un séjour de 2 nuits, et quatre fois pour un séjour d'une semaine. Nous acceptons avec grand plaisir nos amis les chiens, sauf 1ère et 2ème catégorie. Le gîte est entièrement non fumeur.

📍 Longitude. 4.90474200 - Latitude. 44.86542900



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GAGNON Odile & Alain

Chemin de Chatenet Quartier les Mernes

26800 PORTES LES VALENCE

☎ 0679559971

✉ ogagnon26@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 200.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 20.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 9.0 km
- 📍 Escalade : 26.0 km
- 📍 Gare : 19.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Équipements extérieurs

Parking Terrasse

Équipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage Spa



Gîte N°G252001 - LE BEAU VALLON *situé à 4.0 km du centre de PORTES LES VALENCE*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G252001 - LE BEAU VALLON

Chemin de Chatenet - 26800 PORTES LES VALENCE



Édité le 26/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	39.64m ²	
RDC	Chambre	10.54m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 80x190, deux fenêtres, un placard avec portes coulissantes (un côté penderie, un côté étagères), télévision
RDC	Chambre	17.70m ² - 2 lit(s) 140	Chambre équipée de 2 lits 140x190 dont 1 lit superposé, un bureau, un placard avec penderie et étagères, une fenêtre
RDC	Salle d'eau	4.27m ²	Douche à l'italienne, lave-linge, sèche-serviettes chauffant, lavabo, fenêtre et VMC
RDC	WC	1.41m ²	wc indépendant, avec VMC

