



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G256089 - LES TILLEULS

1981 route de buis - 26170 PROPIAC-LES-BAINS

Édité le 17/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Sur un domaine arboricole & viticole, à 5 min de Buis les Baronnies, gîte mitoyen à un autre gîte avec une entrée indépendante, sans vis-à-vis, aménagé avec soin, au pays du tilleul, de l'abricot & des olives. Situé en rez-de-chaussée surélevé (5 marches), avec vue sur les montagnes du Parc naturel régional des Baronnies Provençales et face à la forêt Domaniale. Cuisine ouverte sur séjour (clic clac 140), 2 chambres (2x90) (1x140,

lit bébé), salle de bains, wc. Animaux acceptés sur demande. Piscine commune à un autre gîte, 10x4m ouverte de mai à fin septembre. Possibilité prêt bâtiment agricole pour ranger vélos, coffres de toit ou petite remorque de voiture.

📍 Longitude. 5.22250000 - Latitude. 44.28611111



Sortie A7 Bollène ou Orange -> direction Vaison la Romaine. A Vaison -> Faucon, Mollans et Buis les Baronnies. A l'entrée de Buis, à gauche -> Propiac Gîtes Ferme Préchauvin 5 km + loin. A la cime d'un col à gauche, 800 m + loin sur la droite ferme avec gîte. Plan d'eau à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Monsieur BRUSSET Thierry

978 periers des Sielis

26170 BEAUVOISIN

☎ 04 75 28 15 82 ☎ 06 32 61 11 68

✉ [thierry.brusset@wanadoo.fr](mailto:thierry.brusset@wanadoo.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 6.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

## Equipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



## Gîte N°G256089 - LES TILLEULS

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	50.00€
Forfait ménage si animaux	50.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G256089 - LES TILLEULS

1981 route de buis - 26170 PROPIAC-LES-BAINS

Édité le 17/01/2021 - Saison 2021



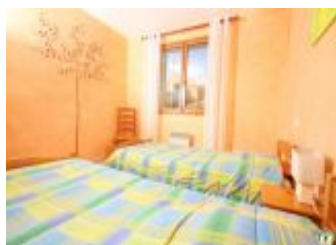
Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour avec converti	30.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cuisine ouverte sur salon séjour
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1X140
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2X90
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Salle de Bain	4.00m <sup>2</sup>	Baignoire, lavabo





# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G256089 - LES TILLEULS

1981 route de buis - 26170 PROPIAC-LES-BAINS

Édité le 17/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

