



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G293165 - CHARDON

136 Route de Ratières - 26330 ST-AVIT

Édité le 26/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²



A quelques pas du village, avec vue panoramique sur les Cévennes, maison typique du Dauphiné sur deux niveaux, grand confort, spacieuse et bien adaptée aux rencontres familiales. Restaurée avec goût, dans un cadre reposant, idéalement située pour randonnées pédestres et à vélo (La Drôme à vélo). Grande terrasse, cour et espaces ombragés permettant repas et jeux à l'extérieur. Excellent choix d'activités touristiques ou de plaisance à

proximité: Accrobranche, sorties équestres, Lac de Champos, route des vins, Cité du Chocolat, magasins d'usines (Jar, Revol, Lafuma, Marques Avenue), etc. Gîte à 5 km du Jumping International de Valence (Grand prix seconde quinzaine d'août). Conditions spéciales pour les entreprises. Au rez-de-chaussée : Cuisine intégrée, séjour/salon avec cheminée (bois fourni) attenant à la salle à manger, 1 WC, 2 espaces de rangements. A l'étage : 4 chambres (2x90)(1x160)(1x140) (1x140), salle de bains, wc, grand hall. Stationnement véhicule dans cour intérieure Possibilité de stocker votre matériel à l'abri en toute sécurité (coffre de toit, vélos...). Maison traditionnelle en pisé, fraîche l'été.

📍 Longitude. 4.97009409 - Latitude. 45.19377500



Sortie A7 à CHANAS. Suivre la nationale 7 jusqu'à ST VALLIER (de ST VALLIER à ST AVIT environ 16 Km). Prendre la D 51 direction de Saint UZE. Traverser Saint UZE. Traverser La Motte-de-Galaure. Traverser MUREIL (11 Km de ST VALLIER). A la sortie de MUREIL, prendre la D 363 une toute petite route sur la droite indication ST-AVIT. Suivre cette petite route sur 2 Km

environ, à l'embranchement de la D 53, tourner à droite. Puis presque immédiatement, prendre à gauche la D 207 direction de ST AVIT / RATIERES. Poursuivre sur la même route en direction de Ratières. A la sortie de ST AVIT, dans un virage sur votre droite, vous trouvez le GITE, FACADE ROSE, PORTAIL EN BOIS MARRON.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Monsieur CHARDON Claude

Altitude 245 7 chemin du Grand Roule
69350 LA MULATIERE

☎ 06 63 36 53 23

✉ gitechardon@yahoo.fr

🌐 <http://gitechardon.wix.com/gite>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Ski : 40.0 km
- 📍 V.T.T. : 6.0 km
- 📍 Sports aériens : 28.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Gare : 17.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Equipements extérieurs

Garage Jardin Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G293165 - CHARDON *situé à 0.3 km du centre de ST-AVIT*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G293165 - CHARDON

136 Route de Ratières - 26330 ST-AVIT

Édité le 26/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m ²	Cuisine intégrée, table pouvant accueillir 6 - 8 personnes
RDC	Salon	38.00m ²	Séjour - salle à dîner comportant une grande table (8 - 10 personnes), une cheminée, un canapé 2 place, un canapé 3 places, 2 fauteuils, une télévision, un grand placard de rangement, un buffet.
RDC	WC	1.00m ²	Avec lavabo et lave linge
RDC	coin détente	6.00m ²	Grand hall d'environ 6 m ² , avec 2 fauteuils et un bureau de travail, une armoire de rangement, exposition de la pièce à l'est, vue champêtre.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1X160 avec une armoire et 2 chaises
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	lits 2X90
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre traversante lit 1x140
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	lit 1X140
1er étage	Salle de Bain	5.00m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	

