



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G307011 - HELIOS

175 chemin de l'Alpy - 26190 SAINT JEAN EN ROYANS

Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Niché en lisière de forêt, avec une vue sur la montagne, vous allez pouvoir vous reconnecter à la nature et au calme. L'hiver, situé à 30 mn de la station de Font d'Urle vous pourrez pratiquer ski et raquettes. L'été, que ce soit à pied ou à vélos; nombreuses possibilités de randonnées sur les plateaux ou dans les gorges (la Bourne, Combe-Laval, etc.) pour tous les âges et tous les niveaux. Le Vercors est aussi un haut lieu chargé

d'histoire que vous pourrez découvrir au travers du Mémorial de la Résistance. Le Bateau à roue ou le Musée de l'eau réjouiront jeunes et moins jeunes. Et les gourmands ne manqueront pas de découvrir et déguster la truite du Vercors et surtout les célèbres ravioles avec en apéritif un vin de noix. Située en pleine nature (altitude 1100m), à 15 minutes de Saint-Jean-en Royans, cette ancienne maison traditionnelle du Vercors comprend 2 gîtes. La maison a été entièrement rénovée avec passion et goût par Annabelle. Accessible par un escalier en pierres de quelques marches, vous trouverez au rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés. Coin cuisine avec fenêtre passe-plat pour la terrasse, partie salon/salle à manger. Etage : deux chambres (1x160) (2x90), salle d'eau à l'italienne, WC. Belle terrasse indépendante et sans vis-à-vis avec l'autre gîte. Spa à partager.

📍 Longitude. 5.31649610 - Latitude. 44.99513270



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

**Madame DUC Annabelle**  
495 chemin de la Bourrelière  
26190 ORIOL EN ROYANS  
☎ 04 75 47 78 65 ☎ 06 06 88 68 24  
✉ [annabelle.decamos@hotmail.fr](mailto:annabelle.decamos@hotmail.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Ski : 18.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 40.0 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage Spa



Gîte N°G307011 - HELIOS *situé à 10.0 km du centre de SAINT JEAN EN ROYANS*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G307011 - HELIOS

175 chemin de l'Alpy - 26190 SAINT JEAN EN ROYANS



Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	36.40m <sup>2</sup>	Grande pièce de vie comportant un espace repas, un salon et cuisine ouverte avec fenêtre passe-plats. Le salon est composé de 2 canapés et d'une table basse. Poêle à granulés.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC et lave-mains
1er étage	Chambre	14.75m <sup>2</sup>	Lit (1x160), fauteuil, grand placard mural avec penderie
1er étage	Chambre	9.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits (2x90), fauteuil, grand placard mural avec penderie
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, une vasque, sèche-serviettes électrique
1er étage	WC	1.25m <sup>2</sup>	WC indépendant

