



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G31003 - LA CASA GRANDE

10 Chemin du Jabron - 26160 LA BATIE ROLLAND

Édité le 29/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>



A seulement 15 min de Montélimar les portes de la Provence, la Casa Grande se situe au cœur de la plaine de la Valdaine en Drôme Provençale. La métamorphose de cette ancienne maison de famille n'aura pas traîné, celle-ci s'est offert un nouveau visage et a été entièrement réaménagée et pensée pour accueillir, toute l'année, de grandes familles ou amis le temps d'un week-end ou un séjour prolongé. A quelques encablures de la

Vallée du Rhône, vous n'êtes pas loin de la Vallée de la Drôme et des Préalpes. La situation centrale permet, en 30 min, d'atteindre les incontournables tels que : Grignan, La Garde Adhémar, Taulignan, Crest, les forêts de Marsanne et de Saoû, la ferme aux crocodiles de Pierrelatte et les villages de potiers et céramistes Mirmande et Cliouclat ou encore Dieulefit et Bourdeaux. La maison est située sur le parcours de la véloroute, voie verte reliant la ViaRhôna, elle est aussi à 15 min de l'accès d'autoroute. Avec sa piscine privée, son terrain de 1 hectare et ses 5 chambres cette maison de vacances pour 15 personnes offre un cadre unique. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour, salon, chambre (lit 140x190) avec sanitaires privatifs accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche et wc), wc indépendant. A l'étage : 4 chambres (1ère ch avec balcon : lit 160x200 + lit 90x190 + lit bébé) (2ème ch : 2 lits 90x190 superposés, 3 lits 80x190), (3ème ch : 1 lit 140x190 + 1 lit 120x190) (4ème ch : 1 lit 140x190 + 1 lit bébé), 2 salles d'eau avec douches à l'italienne, wc indépendant. Extérieur : grandes terrasses dont une couverte. Piscine privée (10x4m) cuisine d'été, espace jeux d'enfants, et jeu de boules.

Longitude. 4.85021000 - Latitude. 44.55007800



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 0.1 km
- ⊙ Randonnée : 0.1 km
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Ski : 90.0 km
- ⊙ V.T.T. : 0.1 km
- ⊙ Gare : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine Privée  
Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G31003 - LA CASA GRANDE *situé à 1.4 km du centre de LA BATIE ROLLAND*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	<b>150.00€</b>
loc draps 1 personne	<b>5.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>10.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>5.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G31003 - LA CASA GRANDE

10 Chemin du Jabron - 26160 LA BATIE ROLLAND

Édité le 29/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	24.64m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	29.76m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.51m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	10.25m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre équipée d'un lit 120x190cm, et d'une salle d'eau avec wc.
1er étage	Salle d'eau	4.54m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 3 personnes équipée de 2 lits (160x200, 90x190).
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 5 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre de 5 personnes avec 3 lits de 80x190cm et 2 lits superposés de 90x190cm.
1er étage	WC	1.59m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.13m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre de 2 personnes avec un lit 140x190.
1er étage	Salle d'eau	1.77m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.07m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 2 personnes avec un lit de 140x190.

