



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G324004 - MENTHE

9 Chemin des Sablières - 26130 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Édité le 29/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m²

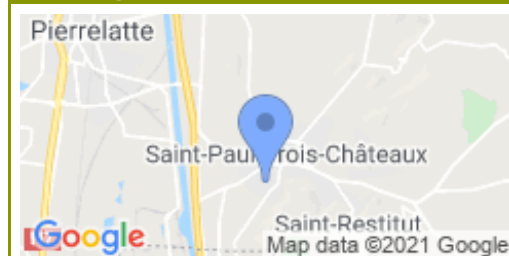


TOUT INCLUS

Situé dans un quartier résidentiel, vous serez à 10min à pied du centre historique de Saint-Paul-Trois-Châteaux. La Drôme Provençale est une destination parfaite pour découvrir ce département mais aussi l'Ardèche. La Ferme aux Crocodiles à Pierrelatte (10 kms) est un parc zoologique immanquable tout comme Grignan et son célèbre château (à moins de 20 kms). Dans les environs, les villages perchés de caractère valent le

détour. C'est le cas notamment de La Garde Adhémar, Montségur-Sur-Lauzon, La-Baume-de-Transit, Chamaret... et bien d'autres. De nombreux produits du terroir ont fait la renommée de la région et sont devenus des incontournables : olive, nougat, abricots, vins de la Vallée du Rhône, lavande... Sans oublier, la fameuse truffe noire du Tricastin qui est mise à l'honneur à Saint-Paul-Trois-Châteaux par le biais du Musée de la Truffe et du Tricastin. Gîte mitoyen avec entrée indépendante. L'entrée donne sur le séjour : coin cuisine ouvert sur l'espace repas, salon (canapé, TV), climatisation, salle d'eau/wc. A l'étage (échelle de meunier) : couchage en mezzanine (1x140). Terrasse privative équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue. Stationnement devant la propriété. A partager : piscine chauffée (9x4), ouverte de mai à septembre en fonction de la météo, terrain de pétanque et aire de jeux enfants. Six autres gîtes ont été aménagés dans cet ancien corps de ferme rénové.

📍 Longitude. 4.76169400 - Latitude. 44.34160800



A7-> sortie Bollène. Au rond-point, prendre la 4e sortie et suivre pendant 8km la D26 qui devient la D458. Au rond-point prendre la 1e sortie et continuer sur la D71. Arrivé à Saint Paul Trois Châteaux, au 1e rond-point, prendre à droite Chemin de la Machinette puis la 3e à droite Chemin des Sablières. Le gîte se trouve sur votre gauche à 200m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.7 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 8.0 km
- 🕒 Randonnée : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Ski : 100.0 km
- 🕒 V.T.T. : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Equipements extérieurs

Parking Piscine Chauffée Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G324004 - MENTHE *situé à 1.5 km du centre de SAINT PAUL TROIS CHATEAUX*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G324004 - MENTHE

9 Chemin des Sablières - 26130 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX

Édité le 29/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	18.00m ²	Séjour comprenant un coin cuisine, table et chaises et espace salon : canapé, TV.
RDC	WC + Salle d'eau	3.00m ²	Douche, lavabo, WC
1er étage	mezzanine	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1x140, étagère/penderie

