



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G338010 - GÎTE DES BUIS

381 Allée des Buis - 26740 SAUZET

Édité le 23/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>



Vous serez en Drôme Provençale à 9 km de Montélimar, pays du nougat et de la lavande ! Le gîte est à 1km du centre de Sauzet, charmant village médiéval. L'endroit est idéal pour découvrir la Provence, la vallée du Rhône et la plaine de la Valdaine. La forêt de Marsanne (l'une des plus anciennes forêts communales de France) est à 10min tout comme le golf de la Valdaine. Partez à la découverte des villages perchés de la

Provence (La Laupie, Allan, Condillac, Savasse et bien d'autres !). L'accès au gîte est facile. Il est situé à 14 km de la sortie n°17 Montélimar-nord, et à 20 km de la sortie n°18 Montélimar-sud. Gîte spacieux situé au rez-de-chaussée de l'habitation des propriétaires dans un petit quartier résidentiel du village de Sauzet. L'entrée est indépendante, le jardin est à partager avec Liliane et Gilbert, les propriétaires. La terrasse et le salon de jardin vous sont réservés. Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, espace repas et coin salon : canapé convertible 140, TV. Chambre (1x140), salle d'eau (douche italienne) et WC.

📍 Longitude. 4.81657305 - Latitude. 44.61060938



A7 sortie Montélimar Nord, traverser Tourettes, dans Courcoude suivre à gauche dir. Sauzet sur RD74. Avant l'entrée du village tourner à gauche vers Moranes puis à droite Allée des Buis. La maison est sur la gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 15.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos

Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G338010 - GÎTE DES BUIS *situé à 0.5 km du centre de SAUZET*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G338010 - GÎTE DES BUIS

381 Allée des Buis - 26740 SAUZET



Édité le 23/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour avec converti	37.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, espace repas, buffet, coin salon : canapé convertible (1x140), table basse, TV
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 1x140, armoire
RDC	WC + Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Lavabo, douche italienne, WC

