



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G49003 - LE TOURNIOL

965 chemin de Perpéca - 26300 BESAYES

Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



A seulement 15 min de la Gare TGV (ligne Paris/Marseille), le gîte est situé dans la plaine de Valence, entre Chabeuil et Romans-sur-Isère. Bordé par 2 reliefs, le Vercors à l'est, les coteaux de l'Ardèche à l'ouest, vous apprécierez la quiétude du lieu, tout en profitant des sites touristiques de la région. A quelques encablures des contreforts du Vercors, en 1h vous pouvez atteindre l'environnement montagnard des hauts plateaux, lieux de la Résistance et routes remarquables. A proximité, le village médiéval et circulaire d'Alixan, mais aussi en 15 min : les magasins d'usine de Romans-sur-Isère et le patrimoine de Chabeuil (tour fortifiée et remparts) et Valence en 25 min (le parc Jouvet, la cathédrale Saint-Apollinaire, le Pendentif et la maison des Têtes). Le Tourniol est aménagé de plain-pied à côté de l'habitation des propriétaires, il offre un hébergement confortable et moderne : cuisine séjour salon avec accès au jardin, chambre (140x190), salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Vue dégagée sur les coteaux de l'Ardèche.

A seulement 15 min de la Gare TGV (ligne Paris/Marseille), le gîte est situé dans la plaine de Valence, entre Chabeuil et Romans-sur-Isère. Bordé par 2 reliefs, le Vercors à l'est, les coteaux de l'Ardèche à l'ouest, vous apprécierez la quiétude du lieu, tout en profitant des sites touristiques de la région. A quelques encablures des contreforts du Vercors, en 1h vous pouvez atteindre l'environnement montagnard des hauts plateaux, lieux de la Résistance et routes remarquables. A proximité, le village médiéval et circulaire d'Alixan, mais aussi en 15 min : les magasins d'usine de Romans-sur-Isère et le patrimoine de Chabeuil (tour fortifiée et remparts) et Valence en 25 min (le parc Jouvet, la cathédrale Saint-Apollinaire, le Pendentif et la maison des Têtes). Le Tourniol est aménagé de plain-pied à côté de l'habitation des propriétaires, il offre un hébergement confortable et moderne : cuisine séjour salon avec accès au jardin, chambre (140x190), salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Vue dégagée sur les coteaux de l'Ardèche.

📍 Longitude. 5.07463100 - Latitude. 44.97461200



Si vous arrivez par l'autoroute A49 : Prendre la direction de CHATUZANGE LE GOUBET et traverser ce village. Rouler toujours tout droit en arrivant sur le rond-point de la Gare de Marche prendre la direction de BÉ SAYES (4km). En arrivant dans BÉ SAYES prendre la 2ème à droite direction le stade. A la fin de cette route il y a un stop, vous arrivez sur le chemin de perpeca.

Prendre à droite, c'est à 200m. Sur la gauche c'est une exploitation agricole récente avec une boîte aux lettres verte sur le bord de la route. Si vous allez arriver par la gare TGV : Prendre l'auto route direction ROMANS sur 2km et sortir direction ALIXAN. En entrant dans ALIXAN marquer le stop tourner à droite puis 10m après tourner à gauche. Prendre la direction de BESAYES. Rouler environ 4km. Un peu avant le village tourner à gauche (avant le centre de secours on voit le drapeau national) vous êtes sur le chemin de perpeca. Rouler tout droit environ 500m. Sur la gauche c'est une exploitation agricole récente avec une boîte aux lettres verte sur le bord de la route.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Ski : 28.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking

Equipements intérieurs

Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G49003 - LE TOURNIOL *situé à 1.6 km du centre de BESAYES*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G49003 - LE TOURNIOL

965 chemin de Perpéca - 26300 BESAYES

Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	27.76m ²	Séjour avec coin cuisine et coin salon. Accès au jardin par une baie vitrée.
RDC	Chambre	11.25m ² - 1 lit(s) 140	Lit 140x190, placard avec étagères et penderie, chaises
RDC	Salle d'eau	2.42m ²	Douche à l'italienne, lavabo, chauffage d'appoint
RDC	WC	1.50m ²	wc indépendant avec lave-mains

