



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G58000 - DU PLATANE

181 Route de Genas - 26500 BOURG-LES-VALENCE

Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²



Sylviane et Jean-Pierre sont heureux de vous accueillir dans les gîtes de Genas. 3 gîtes aménagés dans un manoir du 15^{ème} siècle situés sur leur exploitation agricole, au nord de Valence et à 3 kilomètres de l'autoroute du soleil (Lyon/Marseille). Sylviane se fera un plaisir de vous commenter la visite du manoir et sa restauration dans le respect du patrimoine, et de vous faire découvrir une surprenante petite chapelle. Sur

place, Bastien, vous fera visiter sa production de plantes aromatiques et la culture du safran. Vous découvrirez ses produits transformés : sirops, aromates, confitures, tisanes, nectars. Côté loisirs : le golf des Chanalets peut vous accueillir à 500 m de la ferme, et sur place également, le départ de plusieurs randonnées. Et la Viarhona est à quelques kilomètres seulement (itinéraire vélo du Léman à la Méditerranée). A proximité : les vignobles de Tain, Tournon et Cornas; Valrhona à 16 km et aussi Valence, ville d'art et d'Histoire à 7 km. Au rez-de-chaussée : coin cuisine ouvert sur le séjour et le salon. WC avec lave-mains. Au 1^{er} étage : 2 chambres climatisées (1x160) (2x90), salle de bains, wc. Au 2^{ème} étage : chambre climatisée en mezzanine avec salle d'eau et wc (4x90).

📍 Longitude. 4.90746667 - Latitude. 44.97080278



En provenance du Nord comme du Sud : A7 sortie n° 14 « Valence-nord ». Au rond-point de la sortie d'autoroute suivre la direction de Grenoble (N7), puis suivez ensuite la sortie n°36 « Bourg-les-Valence / Le Plateau ». Au 1^{er} rond-point prenez la 3^{ème} sortie, au 2^{ème} rond-point allez tout droit. Les gîtes de Genas se trouvent 600m plus loin sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : 0.2 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Ski : 50.0 km
- 📍 V.T.T. : 2.0 km
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Gare : 6.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage

Options / Suppléments

Ménage 80.00€

Linge de Toilette par personne 4.00€



Gîte N°G58000 - DU PLATANE *situé à 4.0 km du centre de BOURG-LES-VALENCE*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	80.00€
Linge de Toilette par personne	4.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G58000 - DU PLATANE

181 Route de Genas - 26500 BOURG-LES-VALENCE

Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	46.00m ²	Coin cuisine ouvert sur le séjour et le salon, table, chaises, deux canapés, TV
RDC	WC	1.00m ²	wc avec lave-mains
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1x160, une penderie, un fauteuil
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	2x90, une penderie
1er étage	Salle de Bain	4.00m ²	Baignoire, deux lavabos
1er étage	WC	1.00m ²	wc indépendant sans lave main
2.0e étage	mezzanine	40.00m ² - 4 lit(s) 90	Au 2° étage mezzanine indépendante avec télévision, 4x90, une armoire et une commode, table et chaises
2.0e étage	WC + Salle d'eau	4.00m ²	Cabine de douche d'angle, un lavabo,wc

