



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G58002 - LA PAUSE

2842 Route Amiral de Joybert - 26500 BOURG-LES-VALENCE

Édité le 29/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>



Aux portes de l'agglomération Valentinoise, la situation géographique de l'Entracte permet un accès rapide et facile aux grands axes et centres d'intérêts : 5 km des autoroutes A7 (Lyon/Marseille) et A49 (Grenoble/Genève), 8 km du centre-ville de Valence, 8 km de la gare TGV et 20 km des villes de Tain l'Hermitage (Cité du Chocolat Valrhôna et vignobles AOC Crozes-Hermitage) et Romans-sur-Isère (Musée International de la chaussure et

Marques Avenue). Pour vos loisirs, sur place se trouve le golf des Chanalets (18 trous). Gîte situé dans une aile de la maison du propriétaire. Au rez-de-chaussée : coin cuisine ouvert sur le salon avec canapé convertible, salle d'eau/wc. A l'étage : mezzanine mansardée (1x140).

📍 Longitude. 4.90683056 - Latitude. 44.98088056



En provenance du Nord comme du Sud : A7 sortie n° 14 « Valence-nord ». Au rond-point de la sortie d'autoroute suivre la direction de Grenoble (N7), puis suivez ensuite la sortie n°36 « Bourg-les-Valence / Le Plateau ». Au 1<sup>er</sup> rond-point prenez la 3<sup>e</sup> sortie, au 2<sup>e</sup> rond-point allez tout droit. Continuez tout droit pendant 1,5km, arrivés au rond-point prenez la 1<sup>ère</sup> sortie « Ecurie des Selles ». Enfin 200m plus haut, suivez « Le Prat / Les Chanalets », les gîtes se situent 300m plus loin sur votre droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Parking  Terrain clos  Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur  Télévision

## Services

Draps fournis  Internet  Ménage



Gîte N°G58002 - LA PAUSE *situé à 4.0 km du centre de BOURG-LES-VALENCE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	30.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



## Fiche descriptive - Gîte N°G58002 - LA PAUSE

2842 Route Amiral de Joybert - 26500 BOURG-LES-VALENCE

Édité le 29/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	15.00m <sup>2</sup>	clic-clac
RDC	WC + Salle d'eau	4.60m <sup>2</sup>	
1er étage	mezzanine	4.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140

