



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G79002 - LA GRANGE O'LOUP

110 Route des Gallons - 26300 CHARPEY

Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²



TOUT INCLUS

Au pied du Parc Naturel du Vercors, à 18km de Valence et 15km de Romans, la Grande O'Loup est une bâtisse en pierre entièrement rénovée, tout confort et décorée avec goût. Idéalement située, de nombreuses possibilités de balades et randonnées pédestres s'offrent à vous tout autour, ainsi que de magnifiques itinéraires à parcourir en vélo. D'autres points d'attrait dont le Golf de Saint Didier à 4 km vous permettront de profiter pleinement de vos vacances dans la Drôme. Le gîte est relié à la maison des

propriétaires par une partie centrale abritant un puits qui jadis alimentait les deux maisons. Rez de chaussée : grande pièce à vivre séjour/salon, poêle à bois (bois fournis), cuisine toute équipée, buanderie/wc, sèche-linge. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec salle d'eau et wc privatifs (2x90 ou 1x180)(2x90 ou 1x180) et 2 autres (1x160)(1x140 + 1x140 superposés) avec salle d'eau, wc indépendants. Capacité totale possible de 12 personnes. A l'extérieur : piscine chauffée privative 7 x 4 m , terrain de pétanque, terrasse ombragée, jardin clos et portail automatique. Aucun vis-à-vis.

Longitude. 5.09677700 - Latitude. 44.93696100



Depuis l'autoroute A7 : sortie n°15 Valence Sud. Prendre la N7 en direction de Grenoble, jusqu'à la sortie n°34 "Chabeuil". Pendant 4 ronds-points suivre "Parc du Vercors". Puis, tout droit pendant 1km, de là suivre "Charpey". Dans Charpey, direction "centre village/Peyrus", traverser le village. La Grange O'Loup se trouve juste après le panneau de sortie du

village, direction "Sait Vincent la Commanderie" : grand portail + panneau Gîte de France sur votre droite. Depuis Grenoble ou Romans-sur-Isère : Direction Alixan - Besayes - Charpey

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 4.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Baignade : 4.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 8.0 km
- ⊙ Escalade : 30.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : Sur Place

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine Chauffée Piscine Privée Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G79002 - LA GRANGE O'LOUP *situé à 0.3 km du centre de CHARPEY*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G79002 - LA GRANGE O'LOUP

110 Route des Gallons - 26300 CHARPEY



Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.63m ²	Cuisine en longueur avec vue sur la terrasse.
RDC	Séjour	32.19m ²	Séjour avec tables rondes.
RDC	coin détente	31.07m ²	Canapés, table basse, poufs, table, chaises et banquette, télévision, bibliothèque avec livres et jeux de société.
RDC	WC	6.85m ²	Arrière cuisine, wc, buanderie avec lave-linge, sèche-linge, sacs de tri, ustensiles de ménage, matériel de repassage, compteur électrique.
1er étage	Chambre	22.90m ²	Chambre 2 personnes : 2x90x190 jumelables en un lit double 180x190 + baignoire, lavabos, wc, radiateurs, penderie et étagères.
1er étage	Chambre	10.05m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes avec lit double (160x200), portique avec penderie et étagère, radiateur, 2 fenêtres.
1er étage	WC	1.81m ²	wc indépendant.
1er étage	Salle d'eau	2.27m ²	Douche à l'italienne, lavabo, étagère, radiateur sèche-serviettes, vmc.
1er étage	Chambre	7.91m ² - 2 lit(s) 140	Chambre 4 personnes équipée de 2 lits doubles dont 1 superposé (1x140, 1x140), armoire avec penderie et étagères, radiateur, fenêtre.
1er étage	Chambre	12.61m ² - 2 lit(s) 90	Chambre 2 personnes : 2x90 jumelables en un lit double 180x190, douche, lavabo, wc, penderie, commode, fauteuil, fenêtres.
1er étage	Piece	1.25m ²	Fermée, utilisation privée (propriétaires).

