



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G84007 - CLOS FOUGÈRES - LES ORCHIDÉES

265 Route de Fougères - 26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE



Édité le 29/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>



C'est avec beaucoup de plaisir que nous vous accueillerons dans ce gîte aménagé dans un ancien corps de ferme. Niché au milieu des vergers et à l'orée d'un bois, la vue sur le Vercors y est magnifique et l'ambiance simple et champêtre ! Pour votre confort, ce gîte vous donne accès à une piscine (à 400m), à une connexion wifi, peut être climatisé ou chauffé et dispose d'une cheminée. Nos gîtes Les

Chênes et Les Marnes ainsi que de notre Salle des Troubadours (capacité de 45 personnes) se situent à proximité immédiate, faisant de ce site un lieu idéal pour vos rassemblements en famille ou entre amis. Vous pourrez aussi, si vous le souhaitez, découvrir notre domaine familial et notre quotidien de producteurs de fruits (bio en partie – plus de 20 espèces !), viticulteurs bio et maraîchers bio. Amoureux de la campagne mais attachés à la proximité de toutes les commodités, ce gîte est fait pour vous. Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger et salon indépendants, salle d'eau et wc, cheminée. Etage: 3 chambres (1x140) (2x90) (2x90), salle de bains et wc. Gîte climatisé. Wifi. Piscine commune à 400 m (8x4m) avec horaires (fermée le dimanche). Bois fourni. A noter: La Salle des Troubadours située à proximité peut être louée à des tiers. Sur place : visite de la ferme et animations (programme sur [www.closfougeres.com](http://www.closfougeres.com)); boutique à la ferme. A proximité (moins de 30 min) : Villes de Romans et de Valence, Vélo Voie Verte, Via Rhôna, Centre aquatique Diabolo, Musée de la Chaussure, Cité du chocolat, Marques Avenue, Accro'branches...

📍 Longitude. 4.96243000 - Latitude. 45.01598000



Sortie A7 Valence Nord; 1er rond-point direction Valence; 2ème rond point direction Châteauneuf sur Isère. Arrivés dans le village de Châteauneuf, au rond-point de l'église, direction Alixan; puis au calvaire (=croix), prendre à gauche et suivre Clos Fougères. NOTA : Privilégiez d'inscrire "Le Clos Fougères" dans google maps (GPS)

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

EARL DES FOUGERES .  
Mme Valla Roch 265 route de Fougères  
26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE  
☎ 04 75 71 80 94 ☎ 06 21 48 39 07  
✉ [info@closfougeres.com](mailto:info@closfougeres.com)  
🌐 [closfougeres.com/](http://closfougeres.com/)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 16.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G84007 - CLOS Fougères - LES ORCHIDÉES *situé à 2.0 km du centre de CHATEAUNEUF-SUR-ISERE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	55.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G84007 - CLOS FOUGÈRES - LES ORCHIDÉES

265 Route de Fougères - 26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE



Édité le 29/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	14.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée avec table et chaises
RDC	Séjour	30.00m <sup>2</sup>	Séjour avec espace repas : table et chaises et coin salon avec cheminée, 2 canapés, table basse, TV. Dans le placard sous les escaliers se trouve le lave-linge et les ustensiles de ménage.
RDC	WC + Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau et WC accessible aux PMR : douche italienne (siège pliable, poignée), lavabo
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 1x140, placard mural. La chambre donne accès à une petite terrasse, vue sur la campagne (non meublée).
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec lits 2x90, commode et portant
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec lits 2x90, une armoire
1er étage	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	Salle de bain : baignoire et lavabo et WC

