



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89103 - LA POINTE DU JOUR

Hameau de l'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 23/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Très spacieux et lumineux, ce grand gîte vous offre une vue imprenable sur la nature environnante et le domaine. Sa grande terrasse semi couverte vous permet de profiter au maximum de l'extérieur. Au petit matin, vous prendrez votre petit déjeuner au soleil levant avec le chant des oiseaux et les senteurs des lavandes. Les murs à la chaux, le bois et la pierre s'unissent pour donner une atmosphère douce et chaleureuse. Rdc :

wc, chaîne hi-fi, lecteur dvd. Etage : 3 chambres (1x140)(1x160)(3x90), une avec salle d'eau privée, salle de bain et un wc indépendant. La piscine est chauffée par des panneaux solaires si nécessaire, et l'approche est sécurisée pour les petits. L'accès est réservé aux hôtes des gîtes sans restriction. Aire de jeux, ping-pong. Sur place, espace bien-être (en supplément et sur réservation) comprenant une piscine intérieure chauffée avec nage à contre courant, un jacuzzi 5 places et une salle de massage. Bonne couverture réseau en 4G.

📍 Longitude. 5.21753000 - Latitude. 44.48034000



Sortie Autoroute A7 --> Montélimar Sud --> D94 --> Rémuzat à 1 km après les Pilles à gauche --> Condorcet - Saint Ferréol - 6 kms après Saint Ferréol --> L'Estellon. 1 km après le hameau chemin à gauche --> gîtes.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

Monsieur LAGET Jacques

Hameau de l'Estellon

26110 CHAUDEBONNE

☎ 06 74 27 12 19

✉ [contact@lesdemeuresazellie.com](mailto:contact@lesdemeuresazellie.com)

🌐 [www.lesdemeuresazellie.com](http://www.lesdemeuresazellie.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 200.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 18.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 18.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Gare : 48.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Piscine Chauffée
- Piscine partagée
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Cheminée
- Congélateur
- Télévision

## Services

- Location de draps
- Ménage
- Spa

## Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	14.00€
loc draps 2 personnes	14.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	8.00€
Linge de Toilette par personne	6.00€



Gîte N°G89103 - LA POINTE DU JOUR situé à 0.5 km du centre de CHAUDEBONNE

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	14.00€
loc draps 2 personnes	14.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	8.00€
Linge de Toilette par personne	6.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89103 - LA POINTE DU JOUR

Hameau de l'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 23/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	50.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, espace repas et salon : canapé, fauteuils, table basse, TV
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant sans lave-mains
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Lits 3x90 ou 1x90 et 1x180, commode, placard mural, fauteuil
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160, placard mural, table, chaise.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 1x140, placard mural. Salle d'eau privative à la chambre : cabine de douche et lavabo
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant sans lave-mains
1er étage	Salle de Bain	4.00m <sup>2</sup>	Baignoire, lavabo, lave-linge

