



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G138376 - LUCIE

1010 route du val des nymphes - 26700 LA GARDE-ADHEMAR

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m²



2 studios mitoyens avec entrées indépendantes, modulables en 1 pour 4/6 pers. dans un site classé (le Val des Nymphes), entouré de sources et d'arbres centenaires, Isabelle et Christian vous accueillent dans un domaine de 30ha. Sur un ancien mas rénové avec goût (pierres de tailles, poutres apparentes). Gîte entièrement de plain-pied : petit coin cuisine ouvert sur le séjour avec BZ, 1 chambre (1x140), salle d'eau/wc. Parking.

Jeux d'enfants, piscine à partager avec 1 gîte et des chambres d'hôtes 7x14m (ouverte de mai à septembre). Personne supplémentaire : 5 €/jour. Prise électrique renforcée pour véhicule électrique ou hybride rechargeable sur le parking, à partager avec un autre gîte et la maison d'hôtes (coût de la recharge non inclus dans le prix du séjour).

Longitude. 4.76820972 - Latitude. 44.39356667



A7 sortie Montélimar Sud en venant de Lyon. Sur N7 à hauteur de Donzère prendre direction Bollène puis suivre La Garde Adhémar poids lourds. Fléchage Domaine du Val des Nymphes. 1.5 km du village.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.8 km
- 📍 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage

Options / Suppléments

Ménage 35.00€

Forfait ménage si animaux 25.00€



Gîte N°G138376 - LUCIE situé à 2.0 km du centre de LA GARDE-ADHEMAR

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	35.00€
Forfait ménage si animaux	25.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G138376 - LUCIE

1010 route du val des nymphes - 26700 LA GARDE-ADHEMAR

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	13.50m ²	Petit coin cuisine avec mange debout et 4 chaises hautes. BZ et table basse dans le salon
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1x140, une armoire, une commode et une chaise
RDC	WC + Salle d'eau	3.00m ²	Une Douche avec rideau, un lavabo et un wc

