



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G159000 - LE REYCHASSET

Quartier Reychasset - 26150 LAVAL-D'AIX

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

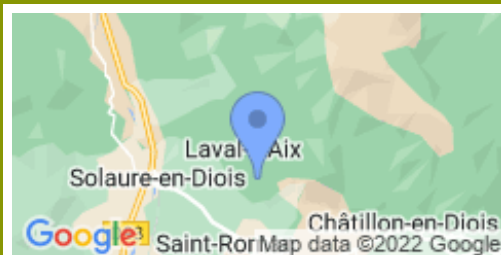
Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Maison indépendante, aménagée sur 2 niveaux (pièces de vie au rez-de-chaussée, pièces de nuit à l'étage), à 2km de Laval d'Aix. Cette petite commune, qui recense une centaine d'habitants, est à 8km après Die, sur le territoire de la Clairette, la plus connue de toutes les AOC du Diois. Les propriétaires, exploitants vigneron, se feront un plaisir de vous en dire plus et de partager leurs connaissances au sujet de ce célèbre vin

pétillant de la région. Vous séjournerez au cœur du massif du Diois, situé à l'extrémité sud du Vercors, et qui réunit les plus hauts sommets du département : Le Rocher Rond (2 453m), le Jocou (2 051m) et le Dôme du Pié Ferré (2 040m). Le gîte est le point de départ idéal pour les amateurs de randonnées et de grands espaces et vous vous ferez un plaisir d'arpenter les chemins environnants du plateau du Glandasse. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour, wc indépendant. 1er étage: 2 chambres (1x160) (2x90), salle d'eau. Poêle à bois dans le séjour, bois fourni. Via-ferrata à 15 km. Terrasse.

📍 Longitude. 5.43666500 - Latitude. 44.70551800



A7 sortie Valence sud. direction DIE/GAP. A 5 km après DIE direction LAVAL D'AIX à gauche. A l'entrée du village 1ère route à droite Combemare . A 2 km Maison du propriétaire. Gîte à 300 mètres.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Ski : 30.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 15.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Equipements extérieurs

Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Télévision

## Services

Location de draps Ménage

## Options / Suppléments

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Ménage                         | 50.00€ |
| loc draps 1 personne           | 10.00€ |
| loc draps 2 personnes          | 10.00€ |
| Linge de Toilette par personne | 5.00€  |



Gîte N°G159000 - LE REYCHASSET *situé à 2.0 km du centre de LAVAL-D'AIX*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Ménage                         | 50.00€ |
| loc draps 1 personne           | 10.00€ |
| loc draps 2 personnes          | 10.00€ |
| Linge de Toilette par personne | 5.00€  |



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G159000 - LE REYCHASSET

Quartier Reychasset - 26150 LAVAL-D'AIX



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce | Surface Literie                                 | Descriptif - Equipement   |
|-----------|---------------|---|---|
| RDC       | Cuisine       | 10.00m <sup>2</sup>                             | Cuisine équipée, table, chaises, commode  |
| RDC       | Séjour        | 16.00m <sup>2</sup>                             | Séjour avec table et chaises, canapé et fauteuil, table basse, poêle, TV, porte-fenêtre donnant accès à la terrasse |
| RDC       | WC            | 1.00m <sup>2</sup>                              | WC indépendant sans lave-main   |
| 1er étage | Chambre       | 10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90               | Chambre 2x90, commode, penderie et étagères   |
| 1er étage | Chambre       | 11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Lit 1x160, commode, penderie et étagères  |
| 1er étage | Salle d'eau   | 3.00m <sup>2</sup>                              | Douche, lavabo, étagères  |

