



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G167001 - LE SOPHORAS

38 rue des Sophoras - 26310 LUC EN DIOIS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 1

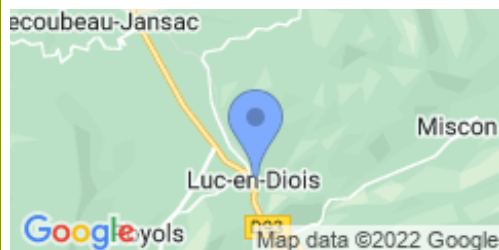
Surface habitable : 110 m²



En plein cœur du petit village de Luc-en-Diois, cette ancienne étable a été entièrement rénovée par le propriétaire. Sa terrasse dispose d'une vue imprenable sur la montagne. Les commerces ainsi que la gare sont à quelques pas. Le Haut-Diois est une magnifique région entre Vercors et Provence où vous profiterez d'un séjour au calme. Une multitude d'activités pleine nature s'offre à vous (randonnée, vélo, baignade, canoë, escalade, via ferrata, pêche). De très beaux sites se trouvent à proximité

immédiats tels que l'impressionnant chaos du Claps, les vallées de la Drôme, de la Roanne et de l'Oule, le cirque d'Archiane, les sucettes de Borne, les villages perchés pittoresques et médiévaux, mais aussi des cols champêtres, des paysages variés avec forêts, vignes, vergers, champs de lavande... Les stations du Col de Rousset, de la Joue du Loup et Super Devoluy (Hautes Alpes) sont à 1h. Maison de village rénovée, sur trois niveaux. Rez-de-chaussée : une chambre (3x90 + 1x140 dont 2 lits superposés), salle d'eau privative à la chambre (douche, lavabos), wc indépendant, cellier. 1er étage : salon (canapés, TV), coin nuit indépendant (1x140) et salle d'eau/WC privatifs (cabine de douche, lavabo). 2ème étage : cuisine et espace repas, accès terrasse. La terrasse dispose d'un salon de jardin et d'un barbecue électrique, vue sur la montagne. Accès à un abri vélo possible, sur demande. Parking public à 70m du gîte.

📍 Longitude. 5.45324524 - Latitude. 44.61559999



Se garer place de la Fontaine, suivre la rue des Sophoras sur 70m, le gîte est sur la droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 0.3 km
- 📍 Tennis : 0.4 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Ski : 30.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 2.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Gare : 0.3 km
- 📍 Commerce : 0.1 km

Equipements extérieurs

Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Location de draps Ménage

Options / Suppléments

loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



Gîte N°G167001 - LE SOPHORAS

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G167001 - LE SOPHORAS

38 rue des Sophoras - 26310 LUC EN DIOIS



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 110 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	17.00m ² - 3 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	3x90 + 1x140 dont 2 lits superposés, commode. Salle d'eau privative (douche, 2 lavabos) 5m ²
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendant avec lave-mains
RDC	Piece	4.00m ²	Lave-linge, évier, ustensiles ménage.
1er étage	Salon	27.00m ²	2 canapés, TV
1er étage	coin détente	7.00m ² - 1 lit(s) 140	Coin nuit indépendant. Lit 1x140, armoire, salle d'eau/wc privatif (cabine de douche, lavabo). La chambre donne sur le salon, il n'y a pas de fenêtre sur l'extérieur. Salle d'eau de 3m ²
2.0e étage	Cuisine	22.00m ²	Cuisine équipée et espace repas, accès à la terrasse

