



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G275002 - DU PIÉLON

447 Chemin de Derboux - 26790 ROCHEGUDE

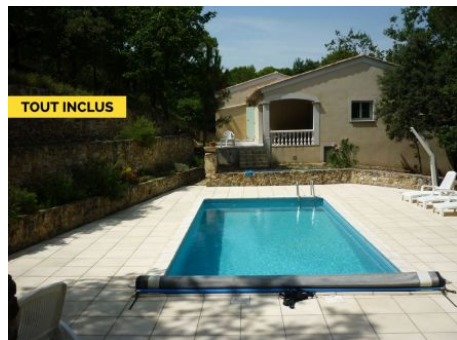
Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>



TOUT INCLUS

Entre Orange et Suze-la-Rousse se trouve Rochegude, village typique de la Drôme Provençale. Dans un paysage de lavande, vignes et chênes truffiers, le lieu est particulièrement propice aux visites de sites remarquables (les châteaux de Rochegude, Grignan et Suze-la-Rousse), à la découverte des vignobles de Côtes du Rhône, ainsi qu'aux activités sportives (randonnées à pied, vélo ou VTT). Vous séjournerez dans cette villa indépendante au milieu de pins et chênes centenaires.

Sur les hauteurs du village, à proximité de

la maison des propriétaires mais sans vis-à-vis elle est accessible par quelques marches : cuisine, séjour avec coin salon et poêle à bois, buanderie, 3 chambres dont 2 suites avec salle d'eau privative (1x160) (1x140) (2x90), salle de bains, wc indépendant. Terrasse couverte et abri pour vos voitures. Piscine : ( 8x4 1m50 de profondeur)

📍 Longitude. 4.82079600 - Latitude. 44.25015200



En provenance du nord comme du sud, A7 sortie N°19 "Bollène". Au rond-point de la sortie d'autoroute suivre Vaison-la-Romaine/Rochegude (D8). Puis au 2ème rond-point prendre la 2ème sortie (D994). 2 km plus loin continuez de suivre Rochegude sur votre droite. Passez le panneau d'entrée du village prenez la 1ère rue sur votre droite. Le gîte se situe 700

m plus loin sur votre gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

15/04 - 15/10

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine Privée

Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G275002 - DU PIÉLON *situé à 1.0 km du centre de ROCHEGUDE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G275002 - DU PIÉLON

447 Chemin de Derboux - 26790 ROCHEGUDE

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	53.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur le séjour et le coin salon
1er étage	Suite	10.73m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140 avec salle d'eau
1er étage	Suite	13.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2x90 avec salle d'eau
1er étage	Chambre	12.08m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140
1er étage	WC + Salle d'eau	3.25m <sup>2</sup>	Baignoire, wc, lavabo
1er étage	WC	1.47m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Piece	9.51m <sup>2</sup>	Buanderie

