



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G284673 - TOPAZE

90 chemin des Roses - 26230 ROUSSAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>



Ce gîte communal est entretenu avec soin par l'équipe de la mairie. Roussas, situé au cœur de la Drome Provençale (entre Montélimar et Grignan) est un petit village perché de caractère. En parcourant ses calades, vous découvrirez un patrimoine remarquable : le château, le sanctuaire St Joseph, la chapelle... Le paysage est constitué principalement de vignobles et de champs de lavande aussi parfumés que colorés. Vous serez à 1h d'Avignon et

Valence et à seulement 20 minutes de l'Ardèche et du Vaucluse. A proximité (3 km) : le Domaine d'Eyguebelle vous raconte l'histoire de la fabrication de sirops et liqueurs. A 10-30 minutes : Grignan et son château, La Garde Adhémar, Suze la Rousse, Montélimar, la ferme aux crocodiles (Pierrelatte), le golf de Clansayes (parcours 9 trous), la plaine de la Valdaine et bien d'autres découvertes. Sans oublier les marchés provençaux, spécialités locales, villages perchés, vins et appellations de la vallée du Rhône. Gîte situé au rez-de-chaussé surélevé (entrée avec 3 marches) d'une maison comprenant 3 autres hébergements à l'étage. Pièce à vivre composée d'un coin cuisine équipée, espace repas, canapé (BZ 1x160), 1 chambre (1x140), salle d'eau (douche, lavabo), wc. Terrasse avec salon de jardin (48 m<sup>2</sup>). Parking sur place du village, à 50m. Proche d'un restaurant bar. Jardin commun avec table de pique-nique.

📍 Longitude. 4.80245000 - Latitude. 44.43046000



Autoroute A7-Montélimar Sud-D133-Direction Grignan-D203.Roussas

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : 1.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

## Equipements extérieurs

Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage

## Options / Suppléments

loc draps 1 personne	8.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



## Gîte N°G284673 - TOPAZE

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

loc draps 1 personne	8.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G284673 - TOPAZE

90 chemin des Roses - 26230 ROUSSAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour ss convertib	30.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cuisine équipée ouverte sur l'espace repas, canapé BZ convertible (1x140), TV. Accès à la terrasse
	Chambre	19.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 1x140, armoire
	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Lavabo, douche
	WC	1.00m <sup>2</sup>	WC indépendant

