



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G293165 - CHARDON

136 Route de Ratières - 26330 ST-AVIT

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²



A quelques pas du village, avec vue panoramique sur les Cévennes, maison typique du Dauphiné sur deux niveaux, grand confort, spacieuse et bien adaptée aux rencontres familiales et amicales. Restaurée avec goût, dans un cadre reposant, idéalement située pour randonnées pédestres et à vélo (La Drôme à vélo). Grande terrasse, cour et espaces ombragés permettant repas et jeux à l'extérieur. Excellent choix

d'activités touristiques ou de plaisance à proximité: Accrobranche, sorties équestres, Lac de Champos, route des vins, Cité du Chocolat, magasins d'usines (Jar, Revol, Lafuma, Marques Avenue), etc. Gîte à 5 km du Jumping International de Valence (Grand prix seconde quinzaine d'août). Conditions spéciales pour les entreprises. Au rez-de-chaussée : cuisine intégrée, séjour/salon avec cheminée (bois fourni) attenant à la salle à manger, WC, espaces de rangements. A l'étage : 4 chambres (2x90) (1x160) (1x140) (1x140), salle de bains, wc, grand hall. La chambre 2x90 est communicante avec la chambre 1x160. Stationnement véhicule dans cour intérieure - Possibilité de stocker votre matériel à l'abri en toute sécurité (coffre de toit, vélos...). Maison traditionnelle en pisé, fraîche l'été.

Propriétaire

Monsieur CHARDON Claude
7 chemin du Grand Roule Altitude 245
69350 LA MULATIERE
☎ 06 63 36 53 23
✉ gitechardon@yahoo.fr
🌐 <http://gitechardon.wix.com/gite>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

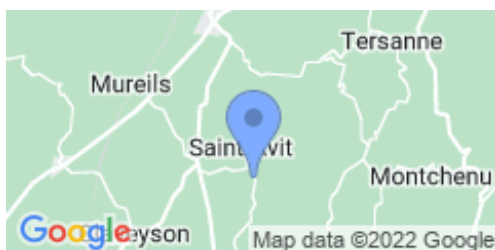
Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Ski : 40.0 km
- 🕒 V.T.T. : 6.0 km
- 🕒 Sports aériens : 28.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.97009409 - Latitude. 45.19377500



Sortie A7 à CHANAS. Suivre la nationale 7 jusqu'à ST VALLIER (de ST VALLIER à ST AVIT environ 16 Km). Prendre la D 51 direction de Saint UZE. Traverser Saint UZE. Traverser La Motte-de-Galaure. Traverser MUREIL (11 Km de ST VALLIER). A la sortie de MUREIL, prendre la D 363 une toute petite route sur la droite indication ST-AVIT. Suivre cette petite route sur 2 Km

environ, à l'embranchement de la D 53, tourner à droite. Puis presque immédiatement, prendre à gauche la D 207 direction de ST AVIT / RATIERES. Poursuivre sur la même route en direction de Ratières. A la sortie de ST AVIT, dans un virage sur votre droite, vous trouvez le GITE, FACADE ROSE, PORTAIL EN BOIS MARRON.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Equipements extérieurs

Garage Jardin Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage

Options / Suppléments

Ménage	100.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



Gîte N°G293165 - CHARDON *situé à 0.3 km du centre de ST-AVIT*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Ménage	100.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G293165 - CHARDON

136 Route de Ratières - 26330 ST-AVIT

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m ²	Cuisine intégrée, table et chaises
RDC	Salon	38.00m ²	Séjour avec espace repas et salon (2canapés, 2 fauteuils), TV, insert, buffet
RDC	WC	1.00m ²	WC, lavabo, lave-linge
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1x140 avec une armoire et 2 chaises
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre communicante, lits 2x90
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre communicante, lit 1x160
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1x140, armoire
1er étage	Salle de Bain	5.00m ²	Baignoire, lavabo
1er étage	WC	1.00m ²	WC indépendant sans lave-mains

