



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G295002 - FLORETTE BELLE

24 rue de la Vallée - 26240 SAINT BARTHELEMY DE VALS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : @M\_Projet\_id\_com@



Vous serez au cœur de la Vallée du Rhône, entre Lyon et Valence pour une étape en Drôme des collines. Pour les amateurs de découvertes, les monuments sont au rendez-vous, l'architecture aussi. D'un point de vue touristique, le territoire a tout pour plaire à moins de 30 minutes : Hauterives et son palais Idéal du facteur Cheval, Saint-Donat-sur-l'Herbasse et sa Collégiale, Romans-sur-Isère, son musée International de la chaussure, ses magasins d'usine et l'architecture romane, sans oublier la curiosité

géologique et le lieu de promenade les Roches qui dansent et les lacs de Vernets et de Champos à 5 et 20 minutes. Impossible de faire l'impasse sur la piscine en ne profitant pas du climat provençal pour se baigner dans cette piscine sécurisée. Le tout confortablement installé dans un gîte spacieux au confort moderne. Gîte de plain-pied situé au rez-de-chaussée de l'habitation des propriétaires, entrée indépendante, aucun vis-à-vis. Terrasse privative avec salon de jardin, plancha gaz et salon détente, jardin clos, parking sur la propriété, piscine à partager (8x4m, profondeur 1m5 plat, abri sécurisé, ouverte de juin à sept, selon météo). Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur un séjour spacieux : deux espaces repas, coin salon (canapé, fauteuils, TV), coin nuit avec bureau (canapé convertible BZ (1x160) de qualité), une chambre avec un lit double (1x160), salle d'eau/WC (douche italienne, lavabos, wc), wc indep.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 10.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 1.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Baignade : 1.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Escalade : 5.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.86589244 - Latitude. 45.17310610



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



## Gîte N°G295002 - FLORETTE BELLE

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G295002 - FLORETTE BELLE

24 rue de la Vallée - 26240 SAINT BARTHELEMY DE VALS



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : @M\_Projet\_id\_com@

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	48.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux espaces repas, coin salon (canapé, fauteuils), TV, poêle à granulés de bois, climatiseur convertible
RDC	Salon	11.00m <sup>2</sup>	Coin nuit avec canapé convertible BZ (1x160) de qualité avec rangement, bureau
RDC	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit double (1x160), petit bureau, placards muraux et vélo elliptique, moustiquaire sur la fenêtre, climatiseur réversible
RDC	WC + Salle d'eau	12.00m <sup>2</sup>	Douche italienne, 2 lavabos, wc suspendu

