



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Chambre d'hôtes N°G307720 - L'ESTAPADE

37 Avenue de la forêt de Lente - 26190 ST JEAN EN ROYANS



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3



Dans une ferme en pierres joliment restaurée du XVIIème royannaise, reconnue, au pied du Vercors et aux portes de la Drôme, Romain et Clémentine vous accueilleront avec plaisir et mettront tout en œuvre pour vous faire profiter à la fois du confort raffiné de la maison et de son jardin privatif dans un parc clos arboré et fleuri de 3700m², au calme avec source résurgente, bassin à poissons clôturé,

entouré des montagnes du Parc Naturel préservé du Vercors. Piscine hors-sol commune, jacuzzi à disposition en supplément l'hiver, parking privé et sécurisé, exposition Sud-Est, vue sur le Vercors et la campagne. La maison se situe à 1 km du centre de Saint-Jean-en-Royans, dans la Drôme, près de l'Isère. A moins de 30 minutes de Romans et de Valence TGV, 1h20 de Lyon et 20mn de la station de ski la plus proche Fond d'Urle-Chaud Clapier. Amoureux de la nature ou simplement en quête de repos et de calme, la maison, son environnement et la région vous comblent. Au rez-de-chaussée : pièce de vie commune comprenant le séjour, le salon avec cheminée, TV, jeux et bibliothèque. A l'étage : 3 chambres d'hôtes climatisées disposant chacune de sanitaires privatifs. La Bergerie : 2x90x200 ou 1x180x200 + 1x90x200, le Chalet : 1x160x200, Côté Jardin : 2x90x200 ou 1x180x200 + 1x90x200. Nous assurons le service de table d'hôtes autour des produits du terroir local (ravioles, truites du Vercors, Saint-Marcellin, bleu du Vercors, poigne, noix, miel de montagne...) et proposons également des formules dégustations de vins à partir de 4 personnes.

Propriétaire

Madame, Monsieur VENIAT Clémentine & Romain

37 Avenue de la forêt de Lente Les Tourelons

26190 ST JEAN EN ROYANS

☎ 06 74 02 29 69

✉ romainveniat@gmail.com

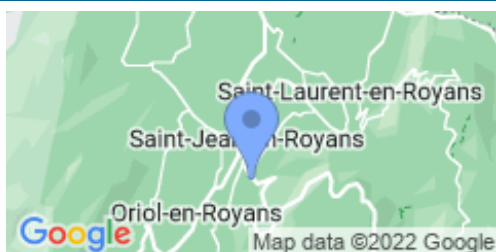
Période d'ouverture

01/01 au 31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 0.5 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 1.0 km
- ⊙ Randonnée : 0.2 km
- ⊙ Equitation : 1.0 km
- ⊙ Ski : 23.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 6.0 km
- ⊙ Escalade : 3.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 5.29304800 - Latitude. 45.00720100



De Valence : Sortie Beaume d'Hostun - Saint Nazaire - Saint Jean en Royans. De Grenoble : Sortie Saint Marcellin - Saint Romans - Saint Just de Claix (RN 532) Saint Jean en Royans. Traverser le village en direction les gorges de Combe Laval, col de la machine, forêt de Lente, station Font d'Urle-Chaud Clapier. Après la piscine, suivre la route à gauche. Nous sommes à 400

m côté gauche de la route. Longitude : (E) 05° 17' 36" Latitude : (N) 45° 00' 26"

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Télévision

Services

Internet



Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	LA BERGERIE 3 personnes - 3 épis	LE CHALET 2 personnes - 3 épis	COTE JARDIN 3 personnes - 3 épis
1 Pers	70.00	70.00	70.00
2 Pers	85.00	85.00	85.00
3 Pers	110.00	-	110.00
P.SUP.	8.00	-	8.00
REPAS	30.00	30.00	30.00
1/2 P.	-	-	-
PENS.	-	-	-
Enfant	-	-	-
Supplément animal (par nuit/animal)	-	-	-
Infos complémentaires	3 lits une personne Salle d'eau privée WC privés	1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés	2 lits une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Chambre d'hôtes N°G307720 - L'ESTAPADE

37 Avenue de la forêt de Lente - 26190 ST JEAN EN ROYANS



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre	30.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre d'hôtes de 2 à 3 personnes avec lit double 2x90x200 ou 1x180x200 et 1 lit simple 90x200, salle d'eau et wc indépendant. Charme du Vercors et de la transhumance : le Vercors vous dévoilera ses paisibles pâturages et ses troupeaux de moutons. Cette chambre est un avant-goût de cette ambiance sereine. Au delà du charme de nos montagnes, de la maison, de la piscine, vous apprécierez le confort 3 épis de la chambre d'hôte climatisée.
1er étage	Chambre	26.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre d'hôtes de 2 personnes avec 1 lit double 160x200, salle d'eau et wc indépendant. Ambiance Chalet : aux portes de la maison, la montagne offre ses goullets, ses gorges, ses falaises à contempler et ses chemins de randonnées..., ses espaces enneigés à parcourir en ski alpin- nordique, en raquettes, avec les chiens de traineaux... A chaque saison ses activités montagnes. Au delà de la maison, du jardin, de la piscine, vous apprécierez le confort 3 épis de la chambre d'hôtes climatisée.
1er étage	Chambre	32.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre d'hôtes de 2 à 4 personnes, avec 1 lit double 180x200 ou 2x80x200, et 1 lit simple 90x200, salle d'eau et wc indépendant. Ambiance jardin et campagne tels que vous les apprécierez autour de la maison en vous reposant. Au delà de la vue sur nos montagnes, de la maison, de la piscine, vous apprécierez le confort 3 épis de la chambre d'hôte climatisée.

