



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G308001 - LES PEYROLIERS

Les Peyroliers - 26150 ST-JULIEN-EN-QUINT

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m²



A moins de 20km au nord-ouest de Die, ce grand gîte familial est aménagé dans une maison en pierres apparentes, situé sur un promontoire qui domine le village, à la cîme des Peyroliers. La vallée de Quint relie les hautes falaises du Plateau du Vercors au Nord à la vallée de la rivière Drôme au sud. On y accède par les gorges de Vachères-en-Quint, au nord du village de Ste-Croix, et l'on découvre alors les 4 villages de cette vallée : Vachères,

Saint-Andéol, Saint-Etienne et Saint-Julien. C'est l'endroit idéal pour se ressourcer : environnement préservé et authentique, grands espaces, une vraie carte postale grandeur nature ! Rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc. Etage : 4 chambres (1x140)(2x90)(1x140)(1x90), salle de bains (douche et baignoire balnéo), wc. L'accès au gîte se fait par un chemin carrossable mais non revêtu sur 500m. Au bout de ce chemin se trouve le gîte et une maison secondaire, il y a donc très peu de passage.

📍 Longitude. 5.30270556 - Latitude. 44.84307222



A7 Valence Sud, prendre direction Gap. Au pont de Sainte Croix en aval de Die, prendre direction Saint Julien en Quint. A Saint Julien, prendre Les Bayles (passer devant le cimetière). Aux Bayles, prendre la petite route à gauche entre les maisons en direction des Peyroliers. C'est la dernière maison.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

09/04 - 31/10

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 15.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.5 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Ski : 35.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 15.0 km
- 📍 Escalade : 18.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 15.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage

Options / Suppléments

Ménage	100.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	20.00€



Gîte N°G308001 - LES PEYROLIERS *situé à 2.0 km du centre de ST-JULIEN-EN-QUINT*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	100.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	20.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G308001 - LES PEYROLIERS

Les Peyroliers - 26150 ST-JULIEN-EN-QUINT



Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m ²	Cuisine équipée avec un lave vaisselle, un four, 4 plaques induction, hotte aspirante,
RDC	Salon	34.00m ²	1 table avec 6 chaises ainsi qu'un canapé 3 places + un grand canapé d'angle (5 places), Tv écran plat, table basse, cheminée (bois fournis).
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	une douche avec un porte serviette électrique et un chevalet, fenêtre, lave-linge, rangement.
RDC	WC	1.00m ²	wc indépendant.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	Lits 2X90, 1 armoire + 1 armoire murale et 1 chaise
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1X140, 1 armoire et 2 chaises
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1x140 avec 1 chaise et 1 armoire
1er étage	Chambre	8.60m ² - 1 lit(s) 90	Lit 1X90 avec 1 armoire et 1 chaise
1er étage	Salle de Bain	8.00m ²	salle de bain balnéo (baignoire d'angle) + douche balnéo (80X100), double vasque et sèche serviette électrique
1er étage	WC	1.00m ²	wc indépendant avec lave mains

