



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G367009 - LE DUO

210 Route de Novezan - 26110 VENTEROL

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



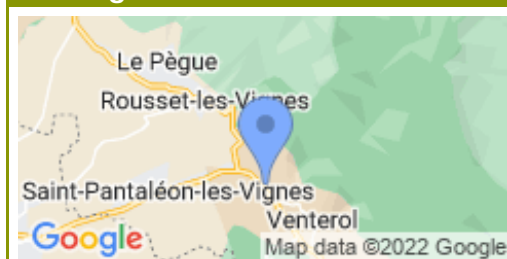
Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 22 m<sup>2</sup>



Dans le Parc naturel régional des Baronnies Provençales, maisonnée de pierres du XIII<sup>ème</sup> siècle, entièrement rénovée et isolée. Ce petit nid est idéal pour les amoureux et offre une magnifique vue sur les vignes, les collines et le Mont Ventoux. Au rez-de-chaussée : coin cuisine, salle d'eau/wc. En mezzanine avec accès raide par un escalier en pas japonais : lit (1x140) avec coin bureau et terrasse. Proche de la maison des propriétaires avec entrée indépendante et aucun vis à vis.

📍 Longitude. 5.08200000 - Latitude. 44.39900000



Entre Valréas et Nyons, quitter la D538, traverser le "Hameau de Novezan", monter sur 100m en direction de Novezan par la D232. 1<sup>ère</sup> et unique maison à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Ski : 110.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 36.0 km
- 📍 Escalade : 36.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

## Services

Draps fournis Internet Ménage

## Options / Suppléments

Ménage	30.00€
Forfait ménage si animaux	25.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	4.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



Gîte N°G367009 - LE DUO *situé à 3.0 km du centre de VENTEROL*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	30.00€
Forfait ménage si animaux	25.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	4.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G367009 - LE DUO

210 Route de Novezan - 26110 VENTEROL

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 22 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	9.40m <sup>2</sup>	Coin cuisine avec petite table et chaises
RDC	WC + Salle d'eau	3.20m <sup>2</sup>	Salle d'eau accessible par 2 marches : douche cabine, lavabo, wc
1er étage	mezzanine	9.89m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Par un escalier en pas japonais : lit 1x140, coin bureau, accès à une terrasse

