



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G49002 - LE PRÉ DU DRYX

110 Route Pont de Barberolle - 26300 BESAYES

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

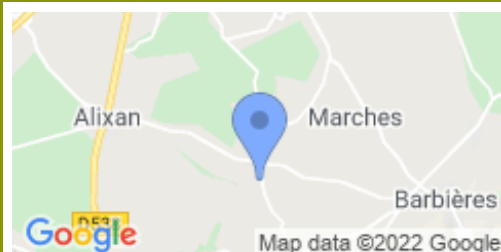
Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>



Situé dans la plaine de Valence, à 10 km de la gare de Valence TGV et à toute proximité du Vercors notre gîte le pré du Dryx est aménagé de plain-pied au rez-de-chaussée de notre habitation. Accès par la baie-vitrée : cuisine séjour et coin salon, chambre avec vue sur les contreforts du Vercors (1x140x190, penderie et étagères, fenêtre avec moustiquaire), salle d'eau avec wc et lave-linge. Terrasse privative exposée plein

sud. A votre disposition : parking sur place. Piscine à partager avec les propriétaires (11x9m).

📍 Longitude. 5.07860180 - Latitude. 44.96042530



Sortie autoroute Tain-->Romans-->Bourg de Peage --> Alixan --> Besayes --> Route de Charpey. Après panneau de sortie " Besayes ", 1er chemin empierré à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 15.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Ski : 55.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage

## Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 2 personnes	20.00€
Linge de Toilette par personne	8.00€



Gîte N°G49002 - LE PRÉ DU DRYX *situé à 1.0 km du centre de BESAYES*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 2 personnes	20.00€
Linge de Toilette par personne	8.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G49002 - LE PRÉ DU DRYX

110 Route Pont de Barberolle - 26300 BESAYES

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	19.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur salon-séjour, table ronde, chaises, canapé, table basse, télévision, lecteur DVD, baie vitrée, radiateur.
RDC	Chambre	9.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 1x140x190, armoire avec penderie et étagères, fenêtre avec volet et rideau, radiateur.
RDC	WC + Salle d'eau	5.35m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec wc, douche avec porte, colonne de douche avec pommeau, robinet mitigeur, vasque avec meuble de rangement, robinet mitigeur, lave-linge, sèche-cheveux, vmc, fenêtre, wc avec chasse d'eau double débit, poubelle, tapis de bain, radiateur sèche-serviettes.

