



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G49100 - LA MAGNANERIE DU SERRE

150 impasse du Serre - 26300 BESAYES



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>



En pleine campagne au pied des montagnes du Vercors drômois, à 10 minutes de Romans et Valence, à 7 minutes de la gare TGV, nous serons ravis de vous accueillir dans notre gîte moderne, confortable et très spacieux, construit en 2008 dans une ancienne magnanerie. Mitoyen à notre maison, il vous offre la possibilité de profiter, côté sud d'une charmante petite terrasse donnant accès à notre parc paysager,

côté nord d'une grande terrasse avec jardin d'où vous pourrez admirer en toute tranquillité la vue imprenable sur le Vercors (aucun vis-à-vis). Très bien équipé et décoré avec goût, nous l'avons aménagé afin que vous vous y sentiez comme chez vous. Son emplacement idéal au calme dans un écrin de verdure et à proximité de toutes commodités, vous permettra de vous ressourcer, de randonner à proximité et de découvrir la région : nous aurons plaisir à vous faire part de nos coups de cœur ! L'été, vous pourrez profiter de la piscine et de sa plage aménagée, pour un moment de pure détente. Rez-de-chaussée : cuisine, grande salle à manger avec salon, wc. Etage : 3 chambres (1x160)(1x140) (2x90), salle d'eau, wc. Chauffage au sol aérothermique et électrique. Aspiration centralisée. Accès au jeu de boules et aux balançoires du propriétaire. Possibilité de stocker votre matériel à l'abri en toute sécurité (coffre de toit, vélos...). Grande piscine sécurisée (5x10m) sur place, avec vue dégagée sur le Vercors et bains de soleil à disposition, à partager avec le propriétaire (accessible de juin à mi-septembre).

📍 Longitude. 5.05956600 - Latitude. 44.97234000



Sortie Autoroute Tain --> Romans --> Bourg de Péage --> Alixan --> Besayes. 2.5 km après Alixan, prendre chemin à gauche entre 2 platanes, faire 80 m sur ce chemin.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[france-drome.com](http://france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01 -31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 14.0 km
- 🕒 Randonnée : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Baignade : 14.0 km
- 🕒 Ski : 70.0 km
- 🕒 V.T.T. : 10.0 km
- 🕒 Sports aériens : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage

## Options / Suppléments

Ménage	95.00€
loc draps 1 personne	11.00€
loc draps 2 personnes	13.00€
Linge de Toilette par personne	8.00€



**Gîte N°G49100 - LA MAGNANERIE DU SERRE** *situé à 1.0 km du centre de BESAYES*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>95.00€</b>
loc draps 1 personne	<b>11.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>13.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>8.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G49100 - LA MAGNANERIE DU SERRE

150 impasse du Serre - 26300 BESAYES



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



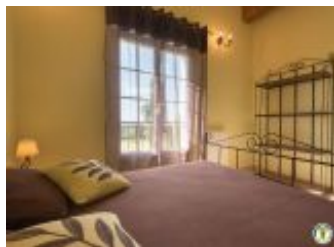
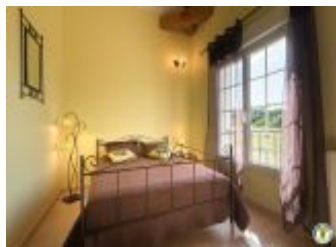
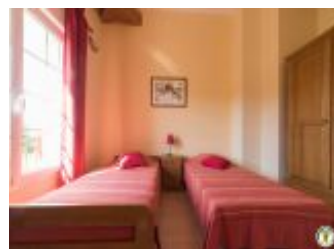
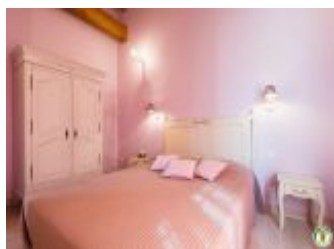
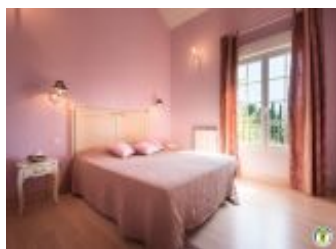
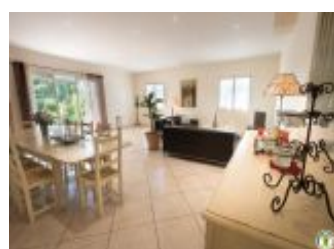
Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	54.00m <sup>2</sup>	Séjour spacieux avec espace repas, buffet et coin salon : canapés, tv.
RDC	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>	Cuisine
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	WC indépendant avec lave-mains.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec lit 1x160, armoire.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 1x140, étagères.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec lits gigognes 2x90, bureau, tabouret, armoire.
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec cabine de douche, lavabo, colonne de rangement.
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	WC indépendant sans lave-mains.





# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G49100 - LA MAGNANERIE DU SERRE

150 impasse du Serre - 26300 BESAYES



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>

