



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G58002 - LA PAUSE

2842 Route Amiral de Joybert - 26500 BOURG-LES-VALENCE

Édité le 25/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 33 m²



Aux portes de l'agglomération Valentinoise, la situation géographique de l'Entracte permet un accès rapide et facile aux grands axes et centres d'intérêts : 5 km des autoroutes A7 (Lyon/Marseille) et A49 (Grenoble/Genève), 8 km du centre-ville de Valence, 8 km de la gare TGV et 20 km des villes de Tain l'Hermitage (Cité du Chocolat Valrhôna et vignobles AOC Crozes-Hermitage) et Romans-sur-Isère (Musée International de la chaussure et

Marques Avenue). Pour vos loisirs, sur place se trouve le golf des Chanalets (18 trous). Gîte situé dans une aile de la maison du propriétaire. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour, canapé convertible, TV, salle d'eau/wc. A l'étage : mezzanine mansardée (1x140). Terrasse privative avec salon de jardin et barbecue. Parking privé gratuit sur voie publique.

📍 Longitude. 4.90683056 - Latitude. 44.98088056



En provenance du Nord comme du Sud : A7 sortie n° 14 « Valence-nord ». Au rond-point de la sortie d'autoroute suivre la direction de Grenoble (N7), puis suivez ensuite la sortie n°36 « Bourg-les-Valence / Le Plateau ». Au 1^{er} rond-point prenez la 3^e sortie, au 2^eme rond-point allez tout droit. Continuez tout droit pendant 1,5km, arrivés au rond-point prenez la 1^{ère} sortie « Ecurie des Selles ». Enfin 200m plus haut, suivez « Le Prat / Les Chanalets », les gîtes se situent 300m plus loin sur votre droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Parking Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G58002 - LA PAUSE *situé à 4.0 km du centre de BOURG-LES-VALENCE*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G58002 - LA PAUSE

2842 Route Amiral de Joybert - 26500 BOURG-LES-VALENCE

Édité le 25/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 33 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	16.00m ²	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, espace repas, canapé, TV
RDC	WC + Salle d'eau	5.00m ²	Douche italienne, lavabo, lave-linge, wc indépendant dans la salle d'eau.
1er étage	mezzanine	4.30m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1x140, étagères

