



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte de groupe N°G63815 - DU SAINT-JULIEN

Quartier Saint Trophime - 26170 BUIS-LES-BARONNIES



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 37 personnes

Nombre de chambres : 9



Le gîte est situé au pied du rocher St Julien (la vue y est imprenable). Au cœur du Parc naturel régional des Baronnies Provençales, c'est le lieu idéal pour faire de l'escalade ou de la via-ferata. Xavier et sa famille vous accueillent sur un domaine de 150 hectares. Sur place : piscine, terrain de pétanque, aire de jeux pour les enfants et trampoline. Produits de la ferme (huile et olive AOP Nyons). A proximité : chapelle St Trophime, GR9,

VTT et cyclotourisme. Demi pension, gestion libre possible +10% de la nuit. Petit-déjeuner 7€, repas 17 € et casse-croûte 8,50 € sur réservation. Tarifs calculés sur la base d'un séjour de 2 nuits minimum, supplément de 20% pour un séjour d'une nuit. Possibilité de séjour prolongé après 10h : +20% du tarif/nuit, après accord préalable. Tarifs haute saison applicables en juillet/août + week-ends de mai/juin/septembre : Nous consulter. Le gîte se compose de deux bâtiments : le Grand Gîte (capacité de 25pers) et le Petit Gîte (capacité de 12pers). L'accès à toutes les chambres se fait par l'extérieur. Chaque chambre dispose de sanitaires privatifs (salle d'eau/wc). Certaines chambres ont une terrasse privative. Le Grand Gîte : cuisine ouverte sur l'espace repas, table, chaises, canapé, TV, cheminée. Terrasse avec barbecue. Les chambres : Primevères (2x90) + (1x140) lit superposé, Orchidée (accessible aux PMR) (1x140), Muguet (1x140). A l'étage : Lavandes (2x140) dont 1 lit superposé + (1x90), Genêts (4x90) dont 1 lit superposé et (2x90) en mezzanine, Coquelicots (4x90) dont 1 lit superposé et (2x90) en mezzanine. Le Petit Gîte : au rez-de-chaussée se trouve le coin cuisine complètement refait en 2020, l'espace repas et la TV avec un canapé. Des escaliers extérieurs donnent l'accès aux trois chambres : Tilleul (3x90), Abricot (2x90), Olives (5x90) + (1x140). Terrasse ombragée avec table, chaises, barbecue.

Propriétaire

Monsieur AUMAGE Xavier
Quartier Saint Trophime
26170 BUIS-LES-BARONNIES
☎ 04 75 28 05 64 ☎ 06 15 88 23 13
✉ gitedustjulien@yahoo.fr
🌐 gitedusaintjulien.com/grand-gite.htm

Langue parlée



Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 5.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Ski : 40.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 6.0 km
- 🕒 Escalade : Sur Place
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Télévision

Services

Draps fournis Internet Spa

Options / Suppléments

Supplément animal (par nuit/animal)	5.00€
Petit-déjeuner	7.00€

📍 Longitude. 5.27645840 - Latitude. 44.26669851



A 2 km de Buis-les-Baronnies, en passant devant la piscine municipale, direction Rocher Saint-Julien.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	ORCHIDEE 2 personnes - 2 épis	GENETS 7 personnes - 2 épis	MUGUET 2 personnes - 2 épis	LAVANDES 5 personnes - 2 épis	
1 Pers	-	-	-	-	
2 Pers	-	-	-	-	
3 Pers	-	-	-	-	
P.SUP.	-	-	-	-	
REPAS	-	-	-	-	
1/2 P.	-	-	-	-	
PENS.	-	-	-	-	
Enfant	-	-	-	-	
Supplément animal (par nuit/animal)	-	-	-	-	
Infos complémentaires	1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	7 lits une personne Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	1 lit une personne 2 lits deux personnes Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	
	PRIMEVERES 3 personnes - 2 épis	COQUELICOTS 6 personnes - 2 épis	TILLEUL 3 personnes - 2 épis	ABRICOT 2 personnes - 2 épis	OLIVES 7 personnes - 2 épis
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2 lits une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	6 lits une personne Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	3 lits une personne Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	2 lits une personne Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	5 lits une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Télévision commune Cuisine commune	

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Supplément animal (par nuit/animal)	5.00€
Petit-déjeuner	7.00€

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte de groupe N°G63815 - DU SAINT-JULIEN

Quartier Saint Trophime - 26170 BUIS-LES-BARONNIES



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 37 personnes

Nombre de chambres : 9

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre accessible aux PMR, lit 1x140, étagères, tablette et tabouret. Climatiseur réversible. Salle d'eau avec WC (accès PMR) lavabo, douche (rideau).Terrasse privative (table et sièges). 52 €/nuit
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 2 personnes : lit 1x140, fauteuil, meuble de rangement. Salle d'eau privative avec douche, lavabo, WC. Seule chambre sans climatiseur car au coeur du bâtiment ancien (mur en pierres apparentes) - 52 €/nuit
RDC	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre 3 personnes : 2x90 + 1x140 (lit en hauteur avec échelle, compte pour 1 couchage), un portant, un meuble de rangement. Salle d'eau privative (au niveau inférieur, 6 marches), cabine de douche, lavabo, WC. Climatiseur réversible. 79 €/nuit pour 3 personnes
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	53.00m ²	Salle commune du "Grand Gîte" pour 25 personnes. Cuisine ouverte avec 3 tables (8couverts) + 1 petite table (4couverts), cheminée, TV, canapé d'angle.La cuisine dispose de 2 réfrigérateur (320+400L), un grand congélateur et un compartiment congélateur (75L), lave-vaisselle, 9 feux gaz, four, micro-onde, 2 cafetières, bouilloire.
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	40.00m ²	Salle commune du "Petit Gîte" avec cuisine ouverte, tables et chaises (12couverts), canapé, TV.La cuisine dispose d'une gazinière (3 feux gaz + 1 plaque électrique), four, micro-onde, réfrigérateur 200L + compartiment congélateur 68L, cafetière, bouilloire, grille pain.WC indépendant sans lave-mains.
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendant de la cuisine commune du Petit Gîte
1er étage	Chambre	30.00m ² - 7 lit(s) 90	A l'étage, chambre 6 personnes : 4x90 dont 1 lit superposé, une armoire. Une mezzanine (escaliers confortables avec rampe) avec 2x90, commode. Climatisation réversible. Salle d'eau privative : douche spacieuse, 2 lavabos, WC indépendant (accès par la salle d'eau).136 euros la chambre pour 6 personnes
1er étage	Chambre	21.00m ² - 1 lit(s) 90 - 2 lit(s) 140	A l'étage, chambre 5 personnes : 1x140 + 1x90 + 1 lit superposé avec 1x140, armoire. Terrasse spacieuse privative avec pergola, fauteuils, table basse. Climatiseur réversible.Salle d'eau privative avec douche, lavabo, WC. 105 €/nuit
1er étage	Chambre	22.00m ² - 6 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	A l'étage, chambre 6 personnes : 4x90 dont 1 lit superposé + une mezzanine (escaliers confortables avec rampe) lits 2x90, armoire, commode. Salle d'eau privative avec douche spacieuse, 2 lavabos, wc indépendant (accès par la salle d'eau). Climatiseur réversible.121 €/nuit pour 5 personnes
1er étage	Chambre	18.00m ² - 3 lit(s) 90	A l'étage, chambre de 3 personnes : 3x90, une armoire. Salle d'eau privative avec cabine de douche, lavabo, WC.68 euros /nuit
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	A l'étage : une chambre de 2 personnes, 2x90, bureau et siège, armoire.Salle d'eau privative avec cabine de douche, lavabo, WC. 58 €/nuit
1er étage	Chambre	34.00m ² - 5 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre de 7personnes : 5x90, une armoire, accès donné à une chambre indépendante avec 1x140, une armoire. WC indépendant sans lave-mains.Salle d'eau privative avec douche spacieuse, 2 lavabos.Petite terrasse privative avec tables et chaises. 136 €/nuit

