



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G73002 - SOUS LA TREILLE

1225 A Route de Valaurie - 26230 CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN

Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



Dans un cadre champêtre, à 2 km du charmant village de Chantemerle-lès-Grignan, vous serez séduits par cette maison provençale toute équipée pour 5 personnes sur un terrain arboré. Vous serez à 15 minutes de Grignan, à deux pas de l'Enclave des Papes et à 40min de Nyons. A louer pour vos vacances en famille ou entre amis vous apprécierez ce lieu où vous pourrez profiter pleinement de la terrasse ombragée, de la piscine et de la proximité avec les incontournables

de la région, le tout dans un environnement calme. Installés entre plaine de vignobles et massif des Baronnies, vous pourrez partir, selon vos envies, à la découverte de la gastronomie locale, du vignoble de l'AOC Côtes du Rhône Villages, des villages perchés, des marchés, et profiter des nombreuses balades dans les parc naturel des Baronnies provençales. Sans oublier Vaison-la-Romaine, Dieulefit, les gorges de Trente Pas, Valréas ... Coup de cœur assuré ! Maison indépendante. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour : espace repas et coin salon (canapé, fauteuils, TV), wc (côté garage). Étage : 3 chambres (1x140) (1x140) (2x90), salle d'eau, wc indépendant. Terrasse couverte, piscine privative. Barbecue, bains de soleil. Garage. Climatisation dans les chambres.

Longitude. 4.82080556 - Latitude. 44.40974170



En venant de Montélimar, sortie A7 Montélimar Sud, direction Grignan. A Valaurie, prendre Route de St Paul 3 châteaux puis Chantemerle. Suivre le Mas de Fanny. Chemin en face.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Piscine
Privée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Ménage

Options / Suppléments

Ménage 39.00€



Gîte N°G73002 - SOUS LA TREILLE *situé à 2.0 km du centre de CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	39.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G73002 - SOUS LA TREILLE

1225 A Route de Valaurie - 26230 CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN



Édité le 17/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	18.00m ²	Cuisine équipée, lave-linge, table ronde et 4 chaises.
RDC	Séjour	31.00m ²	Séjour avec coin salon (canapé, fauteuils, table basse, TV), espace repas
RDC	WC	1.00m ²	Accès depuis le garage, à l'extérieur : WC indépendant sans lave-mains,
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit 140, armoire, table
1er étage	Chambre	15.00m ²	Lit 1x140, armoire, table
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Lits 2x90, armoire
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	Douche italienne, 2 lavabos, étagères
1er étage	WC	2.00m ²	WC indépendant sans lave-mains

