



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G84006 - CLOS FOURGÈRES - LES MARNES

265 Route de Fougères - 26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE



Édité le 25/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



C'est avec beaucoup de plaisir que nous vous accueillerons dans ce gîte aménagé dans un ancien corps de ferme. Niché à fleur de coteau, ce gîte très original avec ses salles d'eau semi-troglodytiques offre une vue magnifique sur les vergers et le Vercors ! Pour votre confort, ce gîte vous donne accès à une piscine (à 400m), à une connexion wifi, peut être climatisé ou chauffé et dispose d'un poêle à bois. Nos gîtes Les Orchidées et Les Chênes ainsi que de notre Salle des Troubadours (capacité de 45 personnes) se situent à

proximité immédiate, faisant de ce site un lieu idéal pour vos rassemblements en famille ou entre amis. Vous pourrez aussi, si vous le souhaitez, découvrir notre domaine familial et notre quotidien de producteurs de fruits (bio en partie - plus de 20 espèces !), viticulteurs bio, et de ferme pédagogique (visites, ateliers...). Amoureux de la nature mais attachés à la proximité de toutes les commodités, ce gîte est fait pour vous. Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger/salon avec poêle à bois, salle d'eau et wc indépendant . Etage : 2 chambres (1x140) (2x90). Piscine située à 400 m (8x4m), accessible à tous nos hôtes, avec horaires (fermée le dimanche). Bois fourni. A noter: La Salle des Troubadours située à proximité peut être louée à des tiers. Sur place : visite de la ferme et animations (programme sur [www.closfougeres.com](http://www.closfougeres.com)); boutique à la ferme. A proximité (moins de 30 min): Villes de Romans et de Valence, Vélo Voie Verte, Via Rhôna, Centre aquatique Diabolo, Musée de la Chaussure, Cité du chocolat, Marques Avenue, Accro'branches... Pour les animaux, merci de voir directement avec les propriétaires.

## Propriétaire

EARL DES FOUGERES .  
Mme Valla Roch 265 Route de Fougères  
26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE  
☎ 04 75 71 80 94 ☎ 06 21 48 39 07  
✉ [info@closfougeres.com](mailto:info@closfougeres.com)  
🌐 [closfougeres.com/](http://closfougeres.com/)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 16.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.96243000 - Latitude. 45.01598000



Sortie A7 Valence Nord; 1er rond-point direction Valence; 2ème rond point direction Châteauneuf sur Isère. Arrivés dans le village de Châteauneuf, au rond-point de l'église, direction Alixan; puis au calvaire (à la croix), prendre à gauche et suivre Clos Fougères. NOTA : Privilégiez d'inscrire "Le Clos Fougères" dans google maps (GPS)

## Equipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage

## Options / Suppléments

Ménage 45.00€

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°G84006 - CLOS FOURGÈRES - LES MARNES *situé à 2.0 km du centre de CHATEAUNEUF-SUR-ISERE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	45.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G84006 - CLOS FOURGÈRES - LES MARNES

265 Route de Fougères - 26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE



Édité le 25/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	11.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée avec table ronde et chaises (lave-linge dans la cuisine).
RDC	Séjour	25.00m <sup>2</sup>	L'entrée se fait par le séjour. Table et chaises, canapé et fauteuil, table basse, TV
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Douche italienne, lavabo
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc indépendant sans lave-mains
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 1x140, étagères
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 2x90, placard mural

