



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89106 - COEUR DE LAVANDE

L'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>



Grâce à sa position centrale entre Drôme Provençale et Préalpes, le gîte Cœur de Lavande est idéalement situé pour découvrir les sites et activités à faire dans notre belle région Drômoise. Vous êtes à 30 min des incontournables Nyons, Dieulefit, Plan d'eau du Pas des Ondes et Saou et à 1h de Valence, Montélimar et Orange. Le hameau de l'Estellon bénéficie d'une situation privilégiée en offrant calme et détente en plein coeur des lavandes et en proposant également la découverte des richesses du territoire :

marchés provençaux typiques, faune et flore, gorges sinueuses et remarquables, vignobles, sans oublier les nombreux itinéraires de randonnées aux paysages exceptionnels et colorés qui ne vous laisseront pas indifférents. Dans un esprit authentique, le gîte Cœur de Lavande offre de généreux espaces avec une superficie de 200m<sup>2</sup> et de belles prestations. Au rez-de-chaussée : l'entrée s'ouvre sur un lieu de vie lumineux et agréable composé d'une cuisine ouverte et d'un vaste salon avec poêle Godin. L'ensemble donne sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine. Au rez-de-chaussée vous trouverez également la buanderie et un wc indépendant. A l'étage : salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant, une suite parentale (1x160x200) avec salle d'eau privative, deux chambres spacieuses (2x90x200) (2x90x200). La piscine chauffée (par panneaux solaires en intersaison selon la météo) est à partager avec les propriétaires (dimension 10x5m). A votre disposition également : trampoline, table de tennis de table et baby-foot.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[france-drome.com](http://france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 20.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 25.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 5.22133000 - Latitude. 44.48197900



Du nord de Valence : sortie autoroute A7 N°15 (Valence Sud, Crest). Prendre direction Crest. Puis Saou, Bourdeaux, Crupie, Bouvières. Passer Bouvières puis Col de la Sausse, 3ème virage en épingle sur la gauche au panneau du gîte Coeur de lavande. Du sud, passer par Nyons direction Gap. Traverser Aubres, Les Pilles. A la sortie des Pilles, prendre à gauche direction

Bourdeaux. Traverser Condorcet, St Ferréol, les Gorges de Trente pas, puis l'Estellon Chaudébonne. Après le hameau de l'Estellon, au pied du col de la Sausse, 1er virage en épingle, prendre petite route à droite au panneau du gîte Coeur de lavande.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine Chauffée Piscine partagée  
Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G89106 - COEUR DE LAVANDE *situé à 1.0 km du centre de CHAUDEBONNE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89106 - COEUR DE LAVANDE

L'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce | Surface             | Literie       | Descriptif - Equipement   |
|-----------|---------------|---------------------|---------------|---|
| RDC       | Cuisine       | 28.20m <sup>2</sup> |               |   |
| RDC       | Salon         | 47.50m <sup>2</sup> |               | 2 canapés, 2 fauteuils, 1 pouf, table basse, poêle, bibliothèque, bureau, TV et lecteur DVD |
| RDC       | WC            | 2.07m <sup>2</sup>  |               | wc indépendant avec lave-mains  |
| RDC       | Piece         | 6.59m <sup>2</sup>  |               | Lave-linge, ustensiles de ménage, appareils de cuisine                                      |
| 1er étage | Chambre       | 16.00m <sup>2</sup> | - 2 lit(s) 90 |   |
| 1er étage | Chambre       | 17.00m <sup>2</sup> | - 2 lit(s) 90 |   |
| 1er étage | Suite         | 15.00m <sup>2</sup> | - 2 lit(s) 90 | chambre avec salle d'eau privative (douche+ lavabo et radiateur sèche serviettes)           |
| 1er étage | Salle d'eau   | 4.59m <sup>2</sup>  |               | Grande douche à l'italienne, 2 vasques, radiateurs sèche serviettes                         |
| 1er étage | WC            | 1.73m <sup>2</sup>  |               | wc indépendant avec vmc et fenêtre  |

