



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G90001 - LES AILLIERS

370 Route de la Chaudière - 26340 LA CHAUDIERE



Édité le 25/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Numéro d'enregistrement : @M_Projet_id_com@



Au pied des 3 Becs, à 850m d'altitude et dans un environnement propice au repos et à la détente, ces 2 gîtes, "LES AILLIERS" et "MOUTON", sont aménagés en pleine nature dans une ancienne ferme de famille du 17ème siècle et sur un terrain de 28 ha. La vue est imprenable sur les 3 Becs. Les propriétaires ont su conserver l'authenticité et le charme des lieux. Venez profiter de ce petit coin de paradis loin de l'effervescence de la ville

tout en restant proches des commerces et activités : Saillans et la rivière Drôme à 10 km, Crest à 20 kms, Die à 30 km. Lieu idéal pour les amoureux de la montagne, très belles randonnées sur place et nombreux sites d'escalade à proximité. A l'étage (accès par un escalier raide en pierres) : cuisine et espace repas avec poêle à bois, salon avec canapé convertible et cheminée ouverte, 3 chambres (un lit double : 1x160x200) (un lit double : 1x160x200) (trois lits simples : 3x90x190), salle de bains, wc indépendant. Terrasse attenante au salon et à la cuisine avec vue imprenable sur les 3 Becs. Parking et jardin. Cour intérieure commune aux 2 gîtes. Possibilité de 4 couchages supplémentaires, détails et tarifs consultez les propriétaires. A savoir que le gîte "LES AILLIERS" est sur la même propriété qu'un autre gîte "MOUTON". Les deux réunis constituent une capacité totale d'accueil de 19 personnes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 20.0 km
- ⊙ Tennis : 10.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 10.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Ski : 50.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 12.0 km
- ⊙ Escalade : 5.0 km
- ⊙ Gare : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 5.20907100 - Latitude. 44.64035600



De Valence, suivre la direction Gap/Die (D93). Au niveau de Saillans, après être passés sous le pont, prendre à gauche la D156 direction "Col de la Chaudière". Monter pendant 8km. Puis prendre à gauche la D582, direction village de "La Chaudière". Continuer pendant 1.5km. Les gîtes se trouvent à gauche de la route, 400 mètres avant le village (ferme "Mouton" indiquée

sur les cartes)".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur

Services

Location de draps Ménage

Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	5.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



Gîte N°G90001 - LES AILLIERS situé à 500.0 km du centre de LA CHAUDIERE

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	5.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G90001 - LES AILLIERS

370 Route de la Chaudière - 26340 LA CHAUDIERE



Édité le 25/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Numéro d'enregistrement : @M_Projet_id_com@

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon avec convertible	25.61m ²	Canapé convertible, fauteuils, bureau, cheminée ouverte
1er étage	Cuisine	25.93m ²	Cuisine et espace repas, poêle à bois
1er étage	Chambre	10.70m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit double ou deux lits simples (1x160 ou 2x80), penderie, commode
1er étage	Chambre	11.03m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit double (1x160), armoire, fauteuils
1er étage	Chambre	16.38m ² - 4 lit(s) 90	Trois lits simples (3x90), armoire
1er étage	WC	1.27m ²	Indépendant
1er étage	Salle de Bain	5.00m ²	Baignoire, lavabo, lave-linge, sèche-serviette

