



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G90002 - MOUTON

370 Route de la Chaudière - 26340 LA CHAUDIERE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>



Au pied des 3 Becs, à 850m d'altitude et dans un environnement propice au repos et à la détente, ces 2 gîtes, "LES AILLIERS" et "MOUTON", sont aménagés en pleine nature dans une ancienne ferme de famille du 17ème siècle et sur un terrain de 28 ha. La vue est imprenable sur les 3 Becs. Les propriétaires ont su conserver l'authenticité et le charme des lieux. Venez profiter de ce petit coin de paradis loin de l'effervescence de la ville

tout en restant proches des commerces et activités : Saillans et la rivière Drôme à 10 km, Die à 30 km. Lieu idéal pour les amoureux de la montagne, très belles randonnées sur place et nombreux sites d'escalade à proximité. Quelques marches permettent d'accéder au logement : l'entrée se fait par un salon avec cheminée et poêle alsacien, cuisine avec espace repas, second coin salon et poêle à bois, 3 chambres (un lit double : 1x160x200) (un lit double : 1x140x190) (deux lits simples : 2x90x190), salle d'eau, WC indépendant. Parking et jardin privatifs. Cour intérieure commune aux 2 gîtes. A savoir que le gîte "MOUTON" est sur la même propriété qu'un autre gîte "LES AILLIERS". Les deux réunis constituent une capacité totale d'accueil de 19 personnes.

📍 Longitude. 5.20907100 - Latitude. 44.64035600



De Valence, suivre la direction Gap/Die (D93). Au niveau de Saillans, après être passés sous le pont, prendre à gauche la D156 direction "Col de la Chaudière". Monter pendant 8km. Puis prendre à gauche la D582, direction village de "La Chaudière". Continuer pendant 1.5km. Les gîtes se trouvent à gauche de la route, 400 mètres avant le village (ferme "Mouton" indiquée

sur les cartes)".

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[france-drome.com](http://france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01 au 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Ski : 50.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur

## Services

Location de draps Ménage

## Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	5.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



**Gîte N°G90002 - MOUTON** *situé à 500.0 km du centre de LA CHAUDIERE*

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>70.00€</b>
loc draps 1 personne	<b>10.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>15.00€</b>
Supplément animal (par nuit/animal)	<b>5.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>5.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G90002 - MOUTON

370 Route de la Chaudière - 26340 LA CHAUDIERE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	20.44m <sup>2</sup>	Salon (canapé, fauteuil), cheminée ouverte
1er étage	Cuisine + séjour avec converti	28.61m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur l'espace repas et coin salon (canapé, fauteuil), poêle à bois
1er étage	Chambre	9.92m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit double (1x160), armoire
1er étage	Chambre	12.21m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Deux lits simples (2x90), armoire
1er étage	Chambre	12.65m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit double (1x140), commode
1er étage	WC	1.38m <sup>2</sup>	wc indépendant sans lave-mains
1er étage	Salle d'eau	5.53m <sup>2</sup>	Cabine de douche, lavabo, lave-linge

